

Prodej komerčních prostor s rodinným domem a velkou zahradou, 4993 m2 - Svitávka, okres Blansko

15.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Blansko**
Druh: **prostory pro výrobu** Město: **Svitávka**
Typ: **prodej** Ulice: **Školní**



Popis nemovitosti:

Nabízím exkluzivně prodej komerčního objektu s rodinným domem asi 30 km na sever od Brna. Dům stojí u málo frekventované silnice na okraji obce Svitávka. Pouze 2 km od státní silnice Svitavy - Brno. Umístění u silnice představuje ideální využití pro velkoplošnou reklamu, a to v obou směrech. Objekt sestává z dvojpodlažního rodinného domu, z rozlehlých výrobních prostor o celkové výměře 830 m², dvou nádvoří, administrativní budovy a z velké zahrady. Pohodlný vjezd kamionů do objektu zajišťuje dálkově ovládaná nerezová brána (ne zinkovaná) široká 4,5 m (čistá šířka). Před bránou je parkoviště pro zaměstnance a zákazníky. Zákazník samozřejmě může zajet i za bránu. Další možnost parkování se nabízí před rodinným domem na druhé straně silnice. Nádvoří má vysokozátěžovou dlažbu, která byla položena několik let po revoluci vč. okolo stojících komerčních budov, kanceláří, skladů a garáží. Nalevo od brány je sociální zařízení pro zaměstnance, dále původní komerční prostory s dílnami a dalším samostatným průjezdem na druhé nádvoří. Výroba zde fungovala do r. 2021. Nyní se samozřejmě nabízí široké spektrum využití. Rodinný dům byl v r. 1993 zvýšen o první patro. Přízemí zahrnuje šatnu, WC, pokoj a velkou kuchyň, která je oddělena osvětleným barem od jídelny s uzavřeným proskleným krbem na dřevo. V prvním poschodí jsou další tři pokoje, koupelna vč. WC a terasa 6,5 x 3 m s výhledem do zahrady a na celý areál. Svitávka je městy v okrese Blansko v Jihomoravském kraji ležící 3 km od města Boskovice. Vlaková zastávka koridorové železniční tratě Brno - Česká Třebová je vzdálená 10 minut pěšky od domu. V obci najdeme veškerou občanskou vybavenost: potraviny COOP, restaurace, obchody, školu, školku, zdravotní středisko, sokolovnu s tenisovými kurty, saunu, jógu. Z důvodu nepředložení průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G. Za zprostředkování prodeje neplatíte provizi.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 4993
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

I.E.T. REALITY s.r.o.

Lindleyova 2822/2, Praha, 110 00

tel. +420 222 310 399, +420 725 063 336, brno@iet-reality.cz

Makléř:

Pecháček Lukáš

tel. 420727882612, pechacek@12.ietreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15735**