

Prodej rodinného domu s komerčním prostorem - Kutná Hora-Vnitřní Město, Jungmannovo náměstí

6.666.666 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Kutná Hora**
Město: **Kutná Hora**
Ulice: **Jungmannovo náměstí**

Popis nemovitosti:

Nabízím vám ke koupi historický dům na krásném místě v Kutné Hoře, Jungmannově náměstí. Na domě byla v letech 2005 – 2013 započata rekonstrukce, spodní část domu je po kompletní rekonstrukci, je zde samostatný prostor, aktuálně zkolaudován jako zdravotní zařízení. Ordinance má svůj vlastní vchod. Vytápění ordinace je aku kamny, v hlavní části krbová kamna (nejsou součástí prodeje), sociální zázemí - podlahové vytápění, ohřev vody el.boilerem. Komerční prostor se skládá z čekárny, ordinace, sociální zázemí, kuchyně/sklad, druhé sociální zázemí viz plánek. V přízemí jsou sanační omítky až ke stropu, drenáže a odvětrávání do komína. Nové podlahy a stropy (izolace ve stropě vata 25cm). Druhá část domu na rekonstrukci teprve čeká, nicméně zde je vše připraveno, nové elektrozvorvody vč. rozvaděče s rezervou minimálně pro čtyři jednotky včetně vyvedení hlavních kabelů do patra, 220V i 400V, připraveno na průchozí chodbě mimo ordinaci pro potřebu stavby, nová střecha, komín vyvložkovaný (keramická vložka). Dřevěná EURO okna (izolační dvojsklo s argonem). Střešní okna dřevěná. V zadní části domu je zahrada o velikosti 170m², v části domu, který je na zahradě je možné mít úložné prostory, dílnu, nebo zde vybudovat přízemní byt se vstupem na zahradu. V patře pak můžete mít vlastní bydlení nebo třeba dvě bytové jednotky. HUP je u domu (bez rozvodů v domě). Kanalizace a voda obecní. V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 160
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 325
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Kutnohorské reality s.r.o.

Lorecká 108/16, Kutná Hora, 284 01

tel. +420 730 807 807, +420 731 485 709, kancelar@khreality.cz

Makléř:

Mejstříková Martina

tel. 420731485709, martina@khreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 529**