

Prodej jedinečného bytu 4+kk 120 m2 s velkou terasou 107 m2 v posledním patře novostavby P-6 Řepy.

13.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 6**

Město: **Praha**

Ulice: **Laudova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme naprosto jedinečný byt v posledním patře bytového domu Byty Laudova s rozsáhlou střešní terasou a výjimečným výhledem na panorama Prahy a do tří světových stran. Byt 4+kk (č. 9B) o výměře 120 m2 s terasou 107 m2 se nachází v posledním 9. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Byty Laudova v Praze 6 Řepích. Na patře jsou pouze tři byty. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má velikost 39 m2, ložnice 17 m2, jeden pokoj 12,4 a druhý pokoj 12 m2. Všechny pokoje mají přímý vstup na terasu. Terasa obepíná celý byt, je orientována na jih, západ a sever a nabízí nerušený výhled na okolní zástavbu. V bytě jsou dvě koupelny, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem, v každé koupelně je WC. V bytě je provedena příprava na klimatizaci, která je rozvedena do každé obytné místnosti. Byty jsou vybaveny ve vysokém standardu. Okolí nabízí naprostý klid. Vyšší podlaží umožňuje lepší výhled a ještě větší klid. Projekt je dokončen, zkolaudován a začíná se zabydlovat, nastěhování je tedy možné ihned. V rámci aktuální kampaně je možné mít k bytu zdarma budto GS nebo klimatizaci ve všech obytných místnostech. Náš nový projekt je umístěn na okraji oblíbeného sídliště Řepy, kde již kompletní stávající výstavba přechází ve vilovou čtvrť. Dům se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, navíc první dvě nadzemní podlaží slouží pro umístění garážových stání, a tak i v nižších obytných podlažích bude dostatek světla a nic nebude ani do budoucna rušit váš volný výhled. V pěší vzdálenosti se nachází několik mateřských škol, několik základních škol a Menza gymnázium. Samozřejmostí je i řada obchodů, restaurace, bowling, fitness club a jiné. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Nákupní centrum Metropole Zličín, Tesco a Ikea. Prodej přímo od developera

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **10**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **119**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **9**

Zakázku nabízí:

Moravská stavební - INVEST, a.s.

Koliště 1912, Brno, 602 00

tel. , +420 601 301 301, sedlakova@ms-invest.cz

Makléř:

Byty Laudova Martin Mráček

tel. 722984833, laudova@ms-invest.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA BL9B**