

Prodej, Byty 1+kk, 40 m2 - Praha - Dolní Měcholupy

5.116.952 Kč

Byt se predává formou převodu družstevného podielu

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres:

Město: **Praha**

Ulice: **Kardausova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme vám možnost převodu smlouvy na družstevní byt 1+ kk s lodžii, nacházející se v prestižní lokalitě Praha - Dolní Měcholupy, v rámci projektu Malý háj. Tato bytová jednotka se nachází v 1. patře (ze 6. celkového počtu) novostavby bytového domu s moderním výtahem. Dispozice bytu zahrnuje podlahovou plochu o velikosti 33 m2 a balkon o velikosti 8 m2. Byt se prodává formou převodu družstevního podílu, cena za převod podílu 1.410.000,- Kč. Celková cena za byt je 5.116.952 Kč a zahrnuje: cena za převod družstevního podílu: 1.410.000,- Kč nesplacená anuita za byt 3.706.952,- Kč Anuitu bude možné uhradit po kolaudaci několika způsoby - splácet v měsíčních splátkách ve formě nájmu, vložit jakoukoli částku a snížit si měsíční splátky, doplatit zbývající částku a převést si byt do OV. Tato lokalita je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost pro pronájem. Přilehlá nákupní zóna, kde seženete potraviny, drogerii, léky, elektro i sportovní potřeby, je dostupná pěšky. Čtvrť má svou autobusovou zastávku, odkud se snadno dostanete na metro A nebo tramvajovou linku číslo 5. Pražský okruh je odsud autem tři minuty. Dostatečně blízko pro cestu do města a zároveň dostatečně daleko, aby nerušil.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **1**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Diamonds

Wenzigova 1861/7, Praha 2, 120 00

tel. , +420 732 131 502, diamonds@century21.cz

Makléř:

Mišík, Ing. Samuel

tel. 420604965703, samuel.misik@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 287514**