

Prodej bytu 3+kk 75 m2 s předzahrádkou 96 m2 a dvěma parkovacími místy v centru Havlíčkova Brodu

5.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Havlíčkův Brod**

Město: **Havlíčkův Brod**

Ulice: **Rozkošská 2700/2700**

Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám prodej moderního bytu o dispozici 3+kk, s celkovou plochou 75 m2, s příjemnou předzahrádkou o výměře 96 m2 a dvěma parkovacími místy. Byt se nachází v klidné lokalitě Havlíčkova Brodu, nedaleko centra. Je součástí bytového domu, jenž byl dokončen v roce 2016 a nabízí komfortní bydlení. Hlavní výhodou tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, který vytváří ideální prostor pro rodinné setkání a relaxaci. Další dva pokoje nabízí dostatek prostoru pro ložnice, dětský pokoj nebo pracovnu dle Vašich individuálních preferencí. Dále se v bytě nachází moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta a chodba, která je vybavena prostornou vestavnou skříní. Předzahrádka o výměře 96 m2 je přístupná přímo z obývacího pokoje a obou pokojů, což Vám umožní užívat si venkovního prostoru pro grilování a posezení. Ideální pro rodiny s dětmi nebo milovníky zahradničení. Vstup z předzahrádky vede na společnou zahradu za domem, která je o výměře 773 m2. K bytu náleží 2 parkovací stání v těsné blízkosti předzahrádky. Budete mít tedy vždy jistotu místa, pro svá vozidla. Byt je vybaven podlahovým topením, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu v každé místnosti. Vytápění je ekonomické a umožňuje individuální regulaci teploty dle Vašich potřeb. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází okresní nemocnice, školky a školy. Před domem je i zastávka MHD, která Vás rychle a pohodlně přenesení do dalších částí města. Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s příjemným venkovním prostorem a dostatkem parkovacích míst v Havlíčkově Brodě, pak je tento tou správnou volbou. Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás!

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **75**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Havlíčkovo náměstí 161, Havlíčkův Brod, 580 01

tel. , +420 608 824 283, havlbrod@rkevropa.cz

Makléř:

Kuchta Petr

tel. 420777855560, petr.kuchta@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 27567**