

Prodej novostavby RD 5+kk s garážemi a zahradou, Brno - Královo Pole

23.000.000 Kč

včetně DPH

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Kociánka**



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej pěkného řadového rodinného domu o dispozici 5+kk v nově vznikajícím menším developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna, 5 minut jízdy od většího nákupního centra, poblíž Zaječí hory, v severní části Brna, na rozhraní k.ú. Královo Pole a Sadová. Dispozice 1.NP: zvěřtří (3,0 m²), vstupní chodba se schodištěm (8,9 m²), šatna/sklad (7,1 m²), obývací pokoj s kk (38,7 m²) s východem na terasu (18,5 m²), koupelna s WC (4,3 m²), garáž 1 (21,9 m²), garáž 2 (17,2 m²). 2.NP: hala (11,0 m²), pokoj (14,7 m²), pokoj (13,2 m²), pokoj (12,0 m²), pokoj (9,4 m²), koupelna s WC (5,2 m²), samostatné WC (1,5 m²). Standard: Okna a balkonové dveře – z hliníkových profilů antracitové barvy, zaskleno izolačním trojsklem. Prosklená stěna z obývacího pokoje - část posuv. Součástí oken stínění pomocí exteriérové žaluzie motorovým pohonem. Zdroj vytápění – tepelné čerpadlo vzduch / voda. Otopný systém - tvořen podlahovým topením, doplněným o topný žebřík v koupelně a o deskový radiátor v garáži. Chlazení - všechny obytné místnosti pomocí nástěnných jednotek. Zdroj - multisplitová venkovní jednotka. Dokončení výstavby - dle dohody s konkrétním zájemcem.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **402**

Zařeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

GAUTE, a.s.

Lidická 26, Brno, 602 00

tel. +420 541 213 390, +420 541 211 901, gaute@gaute.cz

Makléř:

Celnar, Ing. David

tel. 420602712097, celnar@gaute.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 54532**