

Prodej pozemku s projektem domu pro rodinnou rekreaci, Řitka, Praha Západ

4.250.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Praha - západ**
Druh: **zvláštní nemovitosti** Město: **Řitka**
Typ: **prodej** Ulice: **Višňovka I**

Popis nemovitosti:

Nabízíme možnost koupě pozemku s částečnou hrubou stavbou domu pro rodinnou rekreaci v obci Řitka, Praha-západ.

Součástí prodeje je celý projekt se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru do února 2024 a je možnost požádat o změnu stavby před dokončením. S tímto vám rádi pomohou autoři projektu Šimoník architekti s.r.o.

www.simonikarchitekti.cz Stavba domu je situována na parcele 191/14 a st. 358 v k.ú. Řitka o celkové výměře 580 m². Objekt je dvoupodlažní s úložným podkrovím. Provozně se jedná o jednu bytovou jednotku s dispozičním označením 4+kk (ložnice, 2 pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem). Plocha 1.NP 39,5 m² Plocha 2.NP 39,72 m² Půda 3.NP 27,09 m² Objekt je možno užívat celoročně. Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Konstrukčně je objekt navržen jako kombinace dvou systémů - zděný s vodorovnými ŽB konstrukcemi a dřevostavba. Střešní konstrukce je dřevěná s plechovou krytinou. Na hranici pozemku je přivedena elektřina. Objekt bude zásobován vodou ze stávající studně a odpadní vody budou likvidovány v septiku. V domě bude instalován elektrický kotel k ohřevu vody a vytápění. Vstup na pozemek bude přímo z jižní čás. z ulice Višňovka I. Cesta na vlastním pozemku k domu bude vydlážděna betonovou zámkovou dlažbou. Předpokládané náklady na dokončení jsou odhadovány na 2,5 mil. Kč. Ráda Vám poskytnu další informace, neváhejte mě kontaktovat. Více informací o mých službách naleznete na stránkách www.likoova.cz

Elektřina: 220/380	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 58
Voda: studna	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 580
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLÍ reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Likóová Veronika

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 217202**