

Prodej bytu 4+kk 147 m2 Znojmo - Kotkova

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Znojmo
info v RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně pro	Druh: 4+kk	Město: Znojmo
	Typ: prodej	Ulice: Kotkova



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení developera Vám představujeme nově vznikající projekt Rezidence KLEMENT na ul. Kotkova ve Znojmě, který navazuje na úspěšně realizovanou výstavbu Rezidence Laurin. Více informací a přehled bytů můžete získat na webu Rezidence Klement. Rezidence Klement nabízí celkem 58 bytových jednotek v 5 podlažích, které představují řadu inovativních návrhových konceptů. Každá plocha je navržena tak, aby dodávala stejnou část elegance a funkčnosti. Rezidence Klement poskytuje nadstandartní bydlení. V přízemí Rezidence jsou umístěny komerční prostory, které doplní již tak bohatou občanskou vybavenost a služby, nejen přímým bydličním. Střešní garáže ve vnitrobloku rezidence bude osázena zelení, která bude zpříjemňovat výhled z Vašeho bytu. Dispozice nabízeného bytu B40.04 - 4+kk o výměře 114,3 m2 ve 4.NP je následující: chodba, obývací pokoj a kuchyňský kout, dvě ložnice a pokoj, koupelna, samostatné WC, komora a ložnice s nadstandartní výměrou 32,7 m2, na kterou můžete vstoupit ze všech pokojů. Nejen kvalitní povrchové materiály, ale i vysoký standard finálního dokončení představují trvalou hodnotu a vysokou investici. Mezi standardy tohoto bytu mj. patří: - tepelné čerpadlo systému vzduch - vzduch zajistí vytápění i chlazení každé obytné místnosti - kompletně zařízená koupelna včetně umyvadla, sprchového koutu s odtokovým žlabem a zástěnou - designová dlažba a obklady v koupelně - vinylová podlaha ve všech pokojích a chodbách - elektrické podlahové topení K bytu lze také přikoupit sklepní kóje, které jsou umístěny v 1. podzemním podlaží. Dále je zde pro Vás možnost pronajmout si kryté nebo venkovní parkovací stání. Poloha domu těží z blízkosti centra Znojma, Vídeňské třídy s kvalitní dostupností směrem Vídeň a Brno. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu 5-10 minut, ať už jízdy autem či pěšky. V těsné blízkosti jsou také nákupní domy Albert nebo Lidl, autobusové a vlakové nádraží, ale i základní a mateřská škola. To vše v pěší vzdálenosti. Za pár minut od svého budoucího bydlení můžete sejít k řece Dyji, kde je nejen krásná procházka malebným údolím, ale také pěkný pohled na historické jádro Znojma, který Vás nikdy neomrzí. Na své si zde přijdou milovníci cyklo i vinařské turistiky. Plánované dokončení výstavby a kolaudace je červen 2025. Pro více informací a rezervaci tohoto bytu mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: neuveďeno	Zastavěná pl.: 147
Voda: obecní	Umístění: neuveďeno	Podlahová pl.: 147
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku: ne
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výťah: ne	Počet pater: 6	Patro: 4

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Vaše Reality

Hakenova 3640/21, Znojmo, 669 02

tel. , +420 722 002 352, vasereality@century21.cz

Makléř:

Drozd Petr

tel. 420775617859, petr.drozd@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 287337**