

Prostorný slunný byt 2+1 v prvním patře cihlového domu v Karlových Varech

2.650.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Karlovy Vary**

Druh: **2+1**

Město: **Karlovy Vary**

Typ: **prodej**

Ulice: **Sokolovská**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi slunného bytu 2+1/B/S v prvním patře cihlového domu s balkonem a sklepem. Byt o celkové rozloze 70 m (z čehož 3 m tvoří balkon) nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici s vestavěným patrem, kuchyni s kuchyňským koutem, velkou koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Výhodou bytu jsou vysoké stropy, které umožňují vybudovat jak prostor na spaní, tak úložný prostor. Na podlahách bytu jsou plovoucí podlahy, linoleum a dlažba. Okna jsou plastová, elektřina je původní. Vytápění zajišťují WAW (zcela nové) a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Vaření je na plyn. Velmi pěkný balkon je orientován do ulice Sokolovská. Dům je po rekonstrukci fasády, v rámci domu se revitalizovali vnitřní prostory, rozvody plynu, vchodové dveře. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, bank, úřadů, nedaleko je OC Varyáda i Fontána. Karlovy Vary jsou součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic, zároveň je rozumně dostupné do Prahy. Ev. číslo: 643530.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **0**
Pl. pozemku: **70**
Zařízeno: **ne**
Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Kostrounová Edita

tel. 725 160 344, kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 644144**