

## Prodej rodinného domu - Chodský Újezd

**1.700.000 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Tachov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Chodský Újezd**

Typ: **prodej**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej rodinného domu, který se nachází v obci Chodský Újezd. Rodinný dům je samostatně stojící, jednopatrový a částečně podsklepený. Má dispozici 3+1. V 1.PP je sklepní prostor, v 1: NP je obytná kuchyň, koupelna s WC, Chodba se schodištěm do 2. NP, veranda, kotelna ÚT a uhelna. V 2. NP se nachází 3 obytné pokoje. Objekt je zděný s dřevěnými stropy a sedlovým krovem. Vytápění je řešené ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na veřejné sítě ( voda, kanalizace, elektřina ). Před domem se nachází přípojka na plyn. Zastavěná plocha a nádvoří činí 352 m<sup>2</sup> a zahrada 128 m<sup>2</sup>. Dům je z velké části určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Chodský Újezd je významnou obcí regionu, leží při silnici Planá - Tachov. V obci jen úřad, obchod, školka a hospoda.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **352**

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **128**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Makléř:

**Realitní Samoobsluha s.r.o.**

**Kárníková Miroslava**

Osadní 1053/28, Praha, 347 01

tel. +420 373 700 870, miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

tel. +420 374 725 355, +420 770 183 128, obchod@realitni-samoobsluha.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA KM0823**