

Prodej bytu 3+kk 97m2; Olbramovice u Moravského Krumlova

4.150.000 Kč

Cena vč. provize RK, vč. právního a případného hyp

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Olbramovice**

Ulice: **Olbramovice**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám zajímavý BYT na pěkném místě v Olbramovicích u Moravského Krumlova. Moderní a elegantní, s dispozicí 3+kk a celkovou velikostí 96,9 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2022 a 2023. Jako nadstandard se dá považovat odhlučněný a zateplený strop, který byl snížen na celkovou výšku 260 cm. V chodbě je děrovaný sádkokarton jenž slouží k lapání hluku, takže i v ložnici vytváří klidnější prostředí. Hlavními prostory v bytě jsou obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní, dva samostatné pokoje a uprostřed vše spojující hala. V bytě převládají světlé tóny a barvy, takže už na první pohled působí lehce, vzdušně a prostorně. Vhodně zvolený design jednotlivých interiérů, promyšlené detaily, vkusné doplňky - to vše dodává bytu jedinečnost a eleganci. Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní společně tvoří největší prostor v bytě. Okna do něj vpouští dostatek světla, které dává vyniknout čistému skandinávskému stylu. Ten podtrhuje zdobený lustr a vyobrazení lesa v jídelním koutě. Najde se zde i místo pro hravost v podobě digitálního pianu. Samotnou kapitolou je koupelna. Prosvětlená, s krásnou volně stojící vanou, neohraničenou sprchou, nevšedním obkladem, zlatými doplňky a nápaditým osvětlením. Příjemný pocit zaručen a nebezpečí, že zde budete trávit více času než obvykle. K bytu náleží dvě parkovací stání přímo před domem. Za domem se nachází oplocený dvůr s přístřeškem, grilem, kůlnou, udírnou, pískovištěm a trampolínou / místem pro bazén. Olbramovice jsou městy, který se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Najdete zde veškerou základní občanskou vybavenost jako potraviny a smíšené zboží, drogerii, poštu, restauraci, hostinec, vinný sklípek, základní školu, mateřskou školku, dětská hřiště, fotbalové hřiště a jiné. V případě zájmu o bližší informace, či prohlídku, kontaktujte průvodce této nemovitosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **97**

Podlahová pl.: **97**

Pl. pozemku: **ne**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

BIDL reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Mach Jiří

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216866**