

Prodej rodinného domu 5+2, 151m2, pozemek 2795

9.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Karlovy Vary**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Karlovy Vary**

Typ: **prodej**

Ulice: **Nerudova**



Popis nemovitosti:

V zastoupení klienta si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi zcela jedinečnou nemovitosti. Jedná se o rodinný dům, který se nachází na samém okraji Karlových Varů ve slepé ulici, na pozemku o výměře 2795m2. Samotný dům nabízí tři podlaží a podkroví. V přízemí se nachází prostor o dispozici 2+1, skládající se z prostorného obývacího pokoje s terasou, jedné z ložnic, kuchyně, jídelny s výhledem do zahrady, koupelny, chodby a zádveří. V prvním patře je umístěn prostor o dispozici 3+1, skládající se za tři samostatných pokojů, kuchyně, nové koupelny a vstupu do podkroví. Nevětší z pokojů má privátní vstup na balkon. V podkroví se nachází prostor s dobrou pochozí výškou a je zde tak možnost vybudování další ložnice. V suterénu se nachází několik samostatných sklepních místností (viz půdorys), dílna a garáž. Rozvody elektřiny v domě jsou vedeny v mědi a o vytápění se stará plynový kotel. V domě je také několik krbových kamen, starý elektrokotel nebo zcela funkční kotel na tuhá paliva, tedy možnost vytápění lze různě kombinovat. Rozvody vody a odpadu jsou vedeny v plastu. Celý pozemek je kompletně oplocený, travnatý a mírně svažité. Díky územnímu plánu a přístupu na pozemek z jižní strany, lze pozemek například rozdělit a druhou část prodat nebo postavit další dům. Na pozemku se nachází skleník se samozavlažovacím systémem, několik nádrží na vodu a dřevěný přístřešek na skladování zahradního nářadí. Na pozemku se dále nachází celá řada okrasných i ovocných stromů a dřevin. Celá nemovitost leží v naprosto klidné a velmi žádané lokalitě, přesto s dobrou dostupností k občanské vybavenosti. Velmi doporučujeme prohlídku. V době vyhotovení inzerce nebyl dodán PENB, který se nyní zpracovává, proto v souladu se zákonem uvádíme energetickou náročnost G

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **109**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **2795**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Kvis Petr

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216655**