

## Prodej stavebního pozemku č. 1 / 1242 m<sup>2</sup> Řehlovice - Dubice, okres Ústí nad Labem, (1 990 Kč/1 m<sup>2</sup>)

**2.471.580 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Ústí nad Labem**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Řehlovice**

Typ: **prodej**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji rovný zasíťovaný stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě CHKO České středohoří, v blízkosti poutního kostela sv. Barbory, obec Řehlovice - Dubice. Pozemek č. 1, o výměře 1242 m<sup>2</sup>, je určený pro stavbu k bydlení o velikosti 1 nadzemní podlaží a podkroví, koef. zastavěnosti 40% plochy pozemku, tj. včetně zpevněných ploch a dalších staveb atd. Pozemek je připojený do elektrické distribuční sítě. Dokončení stavby přípojky pro vodu a kanalizaci je plánováno ve 2. polovině roku 2024, včetně zpevněné přístupové komunikace, vše v souladu s platným stavebním povolením. Projekt samotného domu a stavební povolení si nový vlastník pozemku vyřizuje již osobně, včetně realizace stavby domu. Pozemek se nachází 3 km od sjezdu z dálnice D8. Autem Ústí nad Labem – 15 min., Teplice – 15 min., Praha, metro C Letňany - 45 min. Pro další informace, prosím, kontaktujte uvedeného makléře Česko-Reality s.r.o.

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1242**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**Česko-Reality s.r.o.**

Rámová 738/4, Praha 1, 110 00

tel. +420 602 389 094, +420 222 520 850, info@cesko-reality.cz

Makléř:

**Kukalová Zdeňka**

tel. +420602389094, info@cesko-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23-201**