

Dům o 2NP Javorník nad Veličkou, pozemek 772 m2, bydlení, komerce, sídlo firmy apod., vč. provize

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Hodonín
	Druh: rodinný dům	Město: Javorník
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme ke koupi řadový, zděný objekt k bydlení o 2 NP, dvěma samostatnými vstupy do domu, pozemkem celkem 772m2 (ZP 395 m2 a zahrada 377 m2), část. podsklepený, součástí domu je garáž s příjezdem ze strany zahrady. Ul. šíře poz. je 13,3 m. Zahrada je ohraničena plným zděným plotem, vjezd je el. pojezdovou bránou, za ní je zpevněná plocha na parkování (zatravnovací dlaždice), vedle parkování stojí drobná stavba jako sklad apod. Vše ve velmi dobrém stavu s pravidelnou údržbou. Na zahradě se nachází vlastní studna. IS: obecní voda, kanalizace, el. 230/400V, topení plynovým kotlem, v 1NP krbová vložka s výdechy (prostor restaurace) + krbová kamna u spol. místnosti, salonek s kulečnickem mý radiátory 1.NP: komerční prostor (momentálně hostinská činnost s kuchyní, zázemím, sklady), hygienické zázemí (ženy, muži), salonek s kulečnickem, přístavba dalšího salonku/spol. místnosti, chodby, zázemí, příruční sklad, garáž, venkovní zastřešené sezení/terasa 2.NP: vstup do chodby domu samostatným vstupem, po betonovém schodišti vstup do 2NP kde je chodba, 2samostatné pokoje (1 s koupelnou a WC), samostatná koupelna s WC, kuchyně, šatna a vstup na prostornou půdu kde je další možnost rozšíření plochy domu. 1.PP - objekt je částečně podsklepen. Movité vybavení není součástí prodeje, ale dohoda je možná. Objekt je velmi variabilní a dobře dispozičně řešen, je možná kombinace bydlení a podnikání, využití na školení, ubytovací účely, sídlo firmy apod. Příjezd na pozemek a parkování je velkou výhodou a zejména také umístění objektu v prostředí Bílých Karpat a zejména Ski parku Filipov. Pro nedoložení průkazu en. náročnosti uvádíme typ G. Úhrada kupní ceny prostřednictvím bankovního úvěru je možná. Cena zahrnuje jak právní servis, tak odměnu RK, kterou kupující nehradí. V obci je zákl. občanská vybavenost, mateřská i základní škola, knihovna, dopravní spojení autobus i vlak, kompletní vybavenost ve 20 km vzdáleném Veselí n. Moravou.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 395
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 95
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 772
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

REALITNÍ DOZOR, s.r.o.

Gorkého 51/1, Brno, 602 00

tel. , +420 777 220 617, info@realitnidozor.com

Makléř:

Šnajdarová Marcela

tel. +420777220617, info@realitnidozor.com

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2023017**