

Prodej velkého domu na Mělníku

7.550.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Mělník**

Město: **Mělník**

Ulice: **V Kroupovci**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně vám nabízíme rodinný dům na Mělníku v ulici V Kroupovci. Pokud hledáte prostorný dům pro velkou rodinu či možnost dvougeneračního využití, pak velkorysých cca 224 m² užité plochy tohoto domu by mohlo uspokojit vaše nároky. Tento objekt o dvou podlažích je v dobrém stavu a připraven k nastěhování. V přízemí najdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, pokoj, zimní zahradu, kuchyň, koupelnu, toaletu a chodbu. Část přízemí byla v minulosti využívána jako samostatný byt 1+1. Po schodech v obývacím pokoji se dostaneme do patra, které se skládá z ložnice, velkého pokoje s terasou, koupelny, toalety, šatny, komory a chodby. Jedna z kuchyní vybavena vestavěnými spotřebiči, v koupelnách se nachází celkem dvě vany, sprchový kout a dvě umyvadla. Okna plastová, střešní dřevěná. Vytápění pomocí horkovodu, voda a elektřina z veřejných řadů, kanalizace do jímky. U domu se nachází zahrada s okrasnou zelení, bazén, zahradní přístřešek a kryté stání pro dvě auta. Celková plocha pozemků u domu 598 m², přičemž součástí prodeje je ještě podíl na přístupové cestě cca 30 m². Pokud vás tato nabídka zaujala, tak se mi neváhejte ozvat a domluvíme si prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: nevedeno	Stav obj.: dobry	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: nevedeno	Pl. pozemku: 598
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 2

Zakázku nabízí:

Mělnická dražební a realitní, s.r.o.

Legionářů čp. 70, Mělník, 276 01

tel. +420 315 626 471, +420 605 263 261, info@mdrk.cz

Makléř:

Cemperová Soňa

tel. 605 263 261, sonacemperova@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 42023**