

Prodej novostavby řadového domu č. 6, REZIDENCE RD NA VYHLÍDCE ve Starém Městě u Uherského Hradiště.

9.005.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Uherské Hradiště**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Staré Město**

Typ: **prodej**

Ulice: **Na Vyhlídce**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji nízkooenergetický řadový dům č. 6 v developerském projektu REZIDENCE RODINNÝCH DOMŮ NA VYHLÍDCE. Jde o nové atraktivní bydlení ve vyhledávané lokalitě v širším centru Starého Města u Uherského Hradiště. Dům o velikosti 4+kk s podlahovou/vytápěnou plochou 110m². Celková velikost pozemku RD7 je 318m². Dům je dvoupodlažní, v 2.NP se nachází vstupní hala, ložnice, dva dětské pokoje, koupelna s vanou a toaletou, do 1.NP sestoupíte po rozměrném dubovém schodišti. 1.NP nabízí velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, technická místnost, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Skládacím schodištěm je dále přístupná část půdy jako skladovací prostor. Vytápění plynovým kotlem, 1.NP podlahové topení/2.NP radiátory (volitelně podlahové topení). PENB: B – objekt hodnocen jako úsporný, nízké provozní náklady. Zahrada je přístupná také po společné přístupové cestě v zadním traktu. Celý projekt již v pokročilém stavu výstavby (dům samostatně stojící a řadové domy 1-4 již dokončeny a předány) domy 5-7 před dokončením. Celá zástavba je moderní a architektonicky jednotná, barva fasády v odstínech šedé/smetanová, černá střešní taška. Výhradním prodejcem domů a pozemků je ZORESTA, s.r.o. Uvedená cena zahrnuje kompletní dokončenou stavbu domu a pozemku. Cena nezahrnuje vyobrazenou kuchyňskou linku. Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter, fotografie interiéru jsou ilustrační a společnost ZORESTA, s.r.o. si vyhrazuje právo na změny. Bližší informace k projektu Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři. Koupě domu je možná i prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám za nadstandardních podmínek zajistíme.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **112**

Voda: **obecní**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **200**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

ZORESTA, s.r.o.

Mariánské náměstí 61, Uherské Hradiště, 686 01

tel. +420 572 540 056, +420 731 465 659, info@zoresta.cz

Makléř:

Hlaváček

tel. 731 465 659, m.hlavacek@zoresta.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N00203**