

Nový ateliér 2+kk s balkonem a šatnou, 5 minut chůze z centra Brna

5.885.250 Kč

za nemovitost, včetně DPH

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej novostavby ateliéru o dispozici 2+kk v 2. NP v nově vznikajícím developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u bazénu Ponávka, pár kroků od Zemanovi kavárny, Janáčkova a Mahenova divadla. Součástí ateliéru je vstupní chodba (4,2m²) s možností vestavěných skříní, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,8 m²) a vstupem na balkón (13,2 m²), ložnice (12,7 m²), koupelna s WC (5,1 m²), šatna (4,6 m²), sklep (3,9 m²). Možnost dokoupení garážového stání. Standard: Okna a balkonové dveře - z plastových profilů, zaskleno izolačním trojsklem. Na oknech exteriérové žaluzie instalované do podomítkového kastlíku s motorovým pohonem. Zdroj vytápění – centrální dálkový. Otopný systém jednotek - podlahové topením s vlastní regulací. Chlazení (klimatizace) - zdroj chlazení centrální dálkové. Ovládání chladicí jednotky dálkovým ovladačem. Rekuperace - jednotka fasádní nebo centrální (dle dispozice jednotky). Ihned k nastěhování. Prohlídka po telefonické domluvě.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

GAUTE, a.s.

Lidická 26, Brno, 602 00

tel. +420 541 213 390, +420 541 211 901, gaute@gaute.cz

Makléř:

Celnar, Ing. David

tel. 420602712097, celnar@gaute.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 54512**