

3+1+šatna+mansarda, 130 m2, , OV, K.Vary - Foersterova

3.400.000 Kč

cena včetně provize RK a služeb AK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Karlovy Vary**

Ulice: **Foersterova**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký, velký, slunný byt 3+1 s balkonem, komorou s oknem (vše, viz půdorys), k bytu patří také mansarda (nad bytem/kuchyní 15,4 m2) a sklep (7 m2) o celkové rozloze 127,9 m2, který se nachází v centru Karlových Varů, ul. Foersterova („Čerták“) v pátém, nejvyšším patře (nad bytem podkroví vč mansard) z cihel postaveného bytového domu s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví (možnost hypotéky – rádi vyřídíme). Byt je v částečně zrekonstruovaný (plastová okna, plynový kotel a radiátory vč. rozvodu). Společenství vlastníků se o budovu dobře stará je také částečně zrekonstruovaná (nová střecha, odpady vč. napojení na kanalizaci) vše je čisté a uklizené. Parkování je možné u domu. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí, dobrá dostupnost do centra. Tomu, kdo hledá bydlení v centru v prostorném, slunném bytě s nízkými náklady (FS + FO = 2.700,- Kč) – d o p o r u č u j e m e - .

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **104,5**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

Metropol Real, s.r.o.

T. G. Masaryka 859/18, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Makléř:

Hytman Jiří

tel. 724 657 350, jiri.hytman@metropolreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1283**