

Prodej bytu 3+kk (89,9m2) v Dolních Chabrech

10.990.000 Kč

Včetně provize RK a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 8**

Město: **Praha**

Ulice: **K Beranovu**

Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej krásného, prostorného bytu v projektu Nové Chabry. Byt s dispozicí 3+kk o rozloze 79,9 m2 + balkon 10 m2. Byt se nachází ve 3.patře cihlového domu. Dispozice bytu - prostorná vstupní hala (10,1m2) s vestavěnou skříní, komora (2,8 m2) (šatna), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30m2) s pracovním koutem zhotoveným na míru, vestavěná stěna na televizi, velká nová kuchyňská linka dělaná na zakázku s vestavěnými spotřebiči, z pokoje vstup na balkon (10,0 m2), ložnice (16,8 m2) s vestavěnou skříní, dětský pokoj (13,9 m2) s vestavěnou skříní, koupelna (4,6m2) s vanou a prostorem na pračku a sušičku, WC (1,7 m2) s umyvadlem zvlášť. Podlahy bytu kvalitní dřevěná podlaha, dlažba, v dětském pokoji koberec, euro okna s žaluziemi. K bytu náleží 1garážové stání se sklepem. TUV a topení je zajišťováno rozvodem z plynové kotelny v domě. Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě plné zeleně a dětských koutků. U domu jsou možné i další parkovací stání. V okolí domu je výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je kousek od domu s dostupností na metro Kobylisy do 5-ti minut. Poblíž se nachází tramvaj, kterou se také dostanete na metro nebo se s ní svezete přímo do centra Prahy. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - restaurace, školy, školky, obchody, cukrárny, úřad, pošta, lékař, tenisové kurty, hřiště, cyklostezky, poblíž je přírodní park Ládví. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám ochotně a zdarma pomohou naši zkušení hypoteční makléři. Dovolují si Vás pozvat na nezávaznou prohlídku.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **89**

Podlahová pl.: **89**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Culka Vítězslav

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216985**