

Prodej bytu 2+kk, 50,7 m2 s balkonem, Kladno

5.449.455 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Kladno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk ve 2. NP v bytovém domě v nejvíce perspektivní lokalitě v Kladně, která je součástí rozsáhlé revitalizace části Dubí, Kladno. V okolí projektu ve výstavbě se plánují další velké projekty a celá oblast se tak promění v novou moderní čtvrť. Byt se skládá z obytného prostoru s kuchyní (21,6 m2), ložnice (14,1 m2), koupelny (4,2 m2), předsíně (6,3 m2) a balkonu (6,9 m2). Byty jsou stavěné v kvalitním standardu: železobetonová monolitická nebo prefabrikovaná nosná konstrukce, sádkartonové příčky, plastová okna a balkonové dveře s izolačním dvojsklem nebo trojsklem, velkoformátové keramické obklady a dlažby, vinylová podlahová krytina, vzhled imitace dřeva, centrální plynová kotlina, čipový vstupní systém, intercom ve video provedení, ...V Kladně je navíc plánovaný spoj rychlovlaku, díky kterému se dostanete do centra Prahy do 30 minut. Tato lokalita se stane jednou z nejžádanějších pro bydlení. Díky strategické poloze mezi dvěma dálnicemi se snadno dostanete na Pražský i Městský okruh. Součástí projektu je mateřská škola, obchod a kavárna a také park s dětským hřištěm a venkovní posilovnou. Výhodná investice: hodnota nemovitosti před výstavbou a po dokončení se zvýší o 15 - 20 %.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **2**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Alex
Boleslavova, Praha 4, 140 00
tel. , +420 734 799 322, alex@century21.cz

Makléř:

Gómezová Magdalena
tel. 420602368466, magdalena.gomezova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 286990**