

Prodej hospodářského stavení 760 m2 - Brno - Brněnské Ivanovice

9.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Brno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Ivanovické náměstí 13/17**



Popis nemovitosti:

Na základě výhradního zastoupení si Vám dovoluji nabídnout velice zajímavou investiční příležitost v rozvojové lokalitě v jižní části města Brna – na ul. Ivanovické nám. Jedná se o prodej hospodářského stavení s možností přebudování až na 9 oddělených jednotek. Projekt počítá i s dostatečným počtem parkovacích stání. Výměra pozemku: 789 m2 Zastavěná plocha: 468 m2 Jedná se o nevyužívaný hospodářský jednopodlažní objekt do tvaru písmenu U, kdy uliční část sloužila k bydlení, dvorní část jako chlévy a v zadní části byla původně stodola. Byla zpracována studie, která předpokládá s kompletní rekonstrukcí a možností rozšíření o další podlaží, následně by tak vznikla celková užitná plocha o výměře cca 760 m2. NP – 394 m2- 4x byt 1kk + čtyři kryté parkovací stání a tři stání ve vnitrobloku budovy 2. NP – 366 m2- 4x byt 1kk + 1x byt 3kk Napojení na veškeré inženýrské sítě: voda, elektřina, plyn, odpad. PENB nebyl zpracován. Bližší informace Vám rád poskytnu v naší realitní kanceláři.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **789**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Ryšavý Jan

tel. 420602156824, jan.rysavy@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15616**