

Exkluzivní investice - Byty Malá Strana, Praha

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Praha 1
Cena k jednání	Druh: 5+1 nebo větší	Město: Praha - Malá Strana
	Typ: prodej	Ulice: Dražického náměstí



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji velkou bytovou jednotku v neorenesančním domě z roku 1880 v samotném centru Prahy na Malé Straně kousek od Karlova mostu. Tuto velmi zajímavou investiční příležitost nejlépe ocení lidé, kteří si vážící hodnot a odkazu historie jak z pohledu architektury a stavebnictví tak i z pohledu samotného vývoje města pražského. Bytový dům se nachází na zcela unikátním místě v bezprostřední blízkosti Karlova mostu s výhledem na Mosteckou věž na Malé Straně. Přesto, že je umístěn na jednom z nejrušnějších míst v Praze, je v domě znamenitý klid. Bytové jednotky v prodeji tvoří téměř třetinu plochy všech bytů v daném domě. Jedná se o prodej bytu, který zabírá plochu celého prvního patra s výjimkou společných prostor. Tato bytová jednotka velikosti 6+1 má plochu cca 180m². V objektu lze koupit druhý byt, který se nachází ve druhém patře. Ten má plochu cca 120m². Byty jsou ve stavu před rekonstrukcí a nabízí tak možnost absolutní volnosti v jejich adaptaci pro nového majitele. Bytové jednotky lze koupit vcelku anebo samostatně. Dům je rozdělen na jednotky: v přízemí je jídelna - majetek městské části, v prvním patře je jedna bytová jednotka (předmětem této nabídky), v druhém patře jsou dva byty, z nichž ten větší je rovněž předmětem této nabídky. Třetí patro je obdobné dispozice jako druhé a v podkroví je vestavba jedné bytové jednotky. Tento dům je oproti okolním objektům zajímavý tím, že má vysoké stropy (cca 3,60m). Dům má v současné době již provedenou rekonstrukci střechy, rekonstrukci fasády včetně výměny oken a na začátku letošního roku byla dokončena rekonstrukce vnitřních rozvodů instalací. V jednání je taky instalace výtahu. Je v posouzení studie možného umístění s ohledem na charakter a stavu schodiště. Dům se nachází na pěší zóně, přitom v klidné části nerušené hlavním turistickým ruchem. Je tedy v pěším dosahu všeho co si lze v centru představit. Parkování zde probíhá v rámci městských parkovacích zón. Rád Vám sdělím více podrobnosti o této mimořádné nemovitosti. Cena nabízené nemovitosti je k jednání. Těším se na setkání s Vámi.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 181
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 4	Patro: 2

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Silvio Ing. arch. Antonio

tel. 604943896, antonio.silvio@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA LK128291**