

Prodej bytu 2+1, 132 m2, Mariánské Lázně, ul. Klíčová

4.000.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Cheb**

Druh: **2+1**

Město: **Mariánské Lázně**

Typ: **prodej**

Ulice: **Klíčová**



Popis nemovitosti:

Po výrazné slevě nabízíme byt 2+1 ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v klidné části lázeňského centra Mariánských Lázní. Byt je orientovaný na východ a na západ. Je v původním, udržovaném a částečně upravovaném stavu. Nová okna s izolačními dvojskly. Majitel odkoupil polovinu domovní půdy, nechal vypracovat projektovou dokumentaci na vybudování podkrovní části bytu, čímž vznikne mezonet. Celková plocha činí 132 m2. Vytápěn je byt elektrickými přímotopy. Teplá voda elektrickým bojlerem. Do domu není zavedený plyn. Dům prošel venkovními úpravami, je rekonstruovaná střecha a fasáda, repasované vchodové dveře. Vzhledem k situování do svahu, má dům dvě podzemní podlaží sklepů. K bytu patří sklep o rozloze 8 m2. Nečekejte a využijte této mimořádné příležitosti k nákupu bytu s nesmírným potenciálem. Platba je možná po dohodě i v eurech dle aktuálního platného kurzu. K ceně se účtuje provize realitní kanceláře.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuveďeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Vorlová Naděžda

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900835591**