

Prodej stavebního pozemku o výměře 996 m² v obci Tuklaty, okres Kolín

5.430.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Kolín**

Město: **Tuklaty**

Ulice: **V Jezírkách**



Popis nemovitosti:

Na základě povolení majitele nabízíme k prodeji velmi pěkný stavební pozemek o výměře 996 m² v obci Tuklaty, okres Kolín. Rovinatý, rohový pozemek se nachází ve velmi tiché ulici, která má v současnosti pouze šterkový povrch, ale z fotografií je zřejmé, že jsou již v ulici připraveny palety se zámkovou dlažbou. V letošním roce se v této lokalitě rozvádí obecní vodovod a ihned po položení vodovodu přijde na řadu dlažba celé ulice. Na hranici pozemku je v současnosti zavedena elektrická přípojka, v komunikaci před pozemkem je rozvod kanalizace. Rozvod plynu v obci není. Vodovod bude zaveden v letošním roce. Pozemek je oplocený pouze z východní strany. Prakticky téměř všechny parcely v ulici jsou již zastavěny. To všechno nám říká, že do roka půjde o klidnou a upravenou ulici se všemi potřebnými inženýrskými sítěmi na pozemku. Tuklaty jsou klidná obec nedaleko města Úvaly, kterou prochází železniční trať Kolín – Praha. Velké plus této lokality je železniční spojení s centrem Prahy (40 min.). Obec zabezpečuje i základní služby potřebné pro pohodlné bydlení – obchod, školka, základní škola apod. Ostatní služby najdete v nedalekých Úvalech (4 km). Doporučujeme – rovinatý, zástřešovaný stavební pozemek v obci se základními službami a výborným železničním spojením do centra Prahy. Velmi rádi Vám zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **996**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ponte reality s.r.o.

Novomlýnská 1373/5, Praha 1, 110 00

tel. +420 255 796 417, info@pontereality.cz

Makléř:

Brůža Jiří

tel. 420734204300, jiri.bruza@pontereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4621**