

Prodej rodinného domu 119 m2, pozemek 1505m2

4.300.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Plzeň - sever**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Hněvnice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Hněvnice**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji částečně rekonstruovaný rodinný dům, který se nachází v malebné obci Hněvnice, situované v okrese Plzeň-sever. S obytnou plochou 82m2 a velkým slunným pozemkem o rozloze 1505 m2 je tento dům ideálním místem pro rodinné bydlení či podnikání. Vstup do domu je z terasy přes předsíň, ze které se napravo dostanete do světlého obývacího pokoje o velikosti 42 m2. Vlevo od předsíně se nachází velká kuchyň a koupelna. Z kuchyně pak vedou dvoukřídlé prosklené dveře na další terasu, kam celé odpoledne svítí slunce a poskytuje tak příjemné místo pro relaxaci. Prostorná půda domu je připravena na možnou vestavbu dalších pokojů podle potřeb nových majitelů. Dvě třetiny domu jsou podsklepeny a v suterénu naleznete krásné prostory s klenutými stropy, které by se například hodily pro vinárnu. K dispozici je zde také menší sklípek na uskladnění ovoce a zeleniny. Sklep je propojen vnitřním schodištěm se zbytkem domu. Vytápění domu je zajištěno akumulací kamny a výkonnými krbovými kamny, přičemž v plánu bylo i tepelné čerpadlo. Ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na elektřinu 230V/400V, má vlastní kopanou studnu pro zásobování vodou a odpad je sveden do jímky. Během rekonstrukce byla položena nová střecha Bramac, kompletně nová elektrika v mědi včetně rozvaděče, voda rozvedena v plastu. Okna jsou plastová a stěny i stropy byly opraveny, kde jsou instalovány sádkartonové podhledy s vestavěnými svítidly. Vybavení domu může nebo nemusí zůstat součástí prodeje - dle dohody s kupujícím. Obec Hněvnice disponuje krásnou návší s hospůdkou a další občanská vybavenost je dostupná ve 2 km vzdálené Heřmanově Huti. Nespornou výhodou je lokalita, zejména blízkost dálnice D5 Praha-Rozvadov (5 km), také dostupnost Plzně je cca 15 minut a do Německa cesta trvá cca 30 minut. Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak bydlení s možností podnikání či jako sídlo firmy. K nemovitosti lze přikoupit přilehlou stodolu s pozemkem, kdy cenu lze stanovit dohodou.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **105**

Voda: **studna**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **1505**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Benedyktová Zuzana

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 215683**