

Činžovní dům s restaurací

Vlastnictví: **osobní** Okres: **České Budějovice**
Druh: **zvláštní nemovitosti** Město: **Týn nad Vltavou**
Typ: **prodej** Ulice: **Legií**



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení majitele představujeme nemovitost v historickém centru Týna nad Vltavou. Jedná se o budovu s památkovou ochranou, která prošla kompletní a pečlivou rekonstrukcí, doplněnou moderní a vkusnou přístavbou. V přízemí budovy, v suterénu, zahradní přístavbě a na zahradě se nachází již prověřená restaurace s celkovou kapacitou 150 míst. Nabídka zahrnuje dvě samostatná střediska, vinný sklípek, salonek, plně vybavenou moderní kuchyň s veškerým potřebným vybavením a venkovní posezení s grilem. Na 2. patře a v podkroví se nachází tři bytové jednotky ve variantách 3kk, 2kk a 1kk, které lze využít nejen jako bydlení, ale i jako služební prostory pro personál, kanceláře nebo jako ubytování pro hosty. Díky své poloze na břehu Vltavy je restaurace vybavena vlastním molem s kapacitou pro až čtyři plavidla. Provoz restaurace lze zahájit kdykoli. Tato budova je ideální pro rodinný podnik, pořádání svateb, večírků nebo jako penzion. Infrastruktura zahrnuje elektro, vytápění dálkovým teplovodem, vodu z veřejného vodovodu a místní kanalizaci. PENBJ je k dispozici. V případě zájmu a dalších informací nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: ne	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ne	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: ne	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 4	Patro: 0

Zakázku nabízí:

NAXOS a.s.

Holečkova 31, Praha 4, 150 00

tel. , +420 257 314 251, info@naxos.cz

Makléř:

Zelenka

tel. +420 724 941 538, tomaszelenka@naxos.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N04138**