

Prodej ateliéru 1+kk, 38,6m2 včetně balkónu / jednotka č. 2.2 / - Brno - Dornych

4.499.000 Kč

včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Dornych**



Popis nemovitosti:

Ideální investiční příležitost! Centrum Brna! Veškerá občanská vybavenost na dosah ruky! Jednotka nacházející se v novostavbě polyfunkčního domu! K dispozici parkování! V zastoupení developera Vám s potěšením mohu nabídnout k prodeji ateliér, který bude umístěn v novostavbě polyfunkčního domu DORNIA, ve dvorním traktu ul. Dornych. Dům bude disponovat 6ti nadzemními a jedním podzemním podlažím. Orientace domu je východo - západní, což zajišťuje bohatou prosluněnost veškerých jednotek. V domě je k dispozici výtah. Nabízený ateliér se nachází v 2NP domu. Ateliér disponuje dostatečným prostorem k bydlení. K jednotce náleží i praktický balkón. Ateliér je velmi prakticky a funkčně řešen. Ze zádveří vstoupíte do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a do obytné části s prostorem pro kuchyňský kout. Na obytnou část navazuje prostorná terasa. Plocha ateliéru 34,3m2 + balkón 4,3m2. V objektu bude realizováno 122 bytů a ateliérů s dispozičním řešením 1KK - 2KK. Většina jednotek disponuje balkónem či terasou. Možné dokoupení sklení kóje či parkovacího stání, tedy Vám odpadne věčný problém, kde v centru zaparkovat! Jednotka i celý projekt polyfunkčního domu budou provedeny ve vysokém standardu. Dokončení, kolaudace a následné předání jednotek je plánováno na 4/2025. Postup průběžné úhrady kupní ceny:- po podpisu Rezervační smlouvy - úhrada provize 5% + DPH z ceny jednotky- po podpisu SSBK úhrada 20% z ceny nemovitosti- po dokončení hrubé stavby úhrada 40% z ceny nemovitosti - po dokončené hrubých rozvodů, ZTI a elektra úhrada 30% z ceny nemovitosti- po kolaudaci a propisu změny prohlášení vlastníka na KN úhrada 10% z ceny nemovitosti S financováním Vám velmi rádi pomůžeme, Cena parkovacího stání od 400.000 - 650.000 Kč Cena sklepní kóje 100.000 Kč Vizualizace, které naleznete ve fotodokumentaci jsou navrženy k této konkrétní jednotce. Je zde navrženo ideální umístění nábytku, tak aby jednotka zabezpečila veškeré potřeby moderního a komfortního bydlení. Jsem přesvědčen, že Vás tato ojedinělá nabídka bytů a ateliérů osloví. Velmi rád se Vámi setkám osobně a můžeme společně probrat podrobnosti celého projektu a detaily dalších nabízených jednotek rezidence DORNIA.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.

Kamenná 13, Brno, 639 00

tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

Zemánek Petr

tel. 420608260627, zemanek@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3915**