

Rodinný dům s pozemkem v obci Blešno

5.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Hradec Králové**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Blešno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Blešno**

Popis nemovitosti:

Dům s přílehlou stodolou a funkčně souvisejícími pozemky jsou umístěny v obci Blešno, po levě straně silnice I. třídy z Hradce Králové směr Ostrava. Jedná se o samostatné venkovské stavení, původní stavba stáří přes 100 let, s jedním nadzemním podlažím a velkým podkrovím s možností dalšího rozšíření obytné plochy, zastřešené sedlovou střechou s pálenými taškami. K dispozici jsou celkem čtyři pokoje, kuchyň, koupelna, splachovací WC, s příslušenstvím – obytná část cca 80 m² plochy. Dům je vybaven standardními zařízovacími předměty, vytápění je řešeno z velké části elektrickým kotlem, ve dvou místnostech je možné přitopit v kamnech na tuhá paliva. Ohřev vody prostřednictvím elektrického bojleru. Do domu jsou přivedeny přípojky vody, elektřiny 220/380 V, odpady z domu jsou vyvedeny do obecní kanalizace. Dům byl před cca 10 lety zateplen, vč. stropů, provedena výměna oken. Na pozemku je k dispozici kopaná studna. Na hranici pozemku je přiveden plyn. Na obytnou část navazuje část hospodářská – stodola s dílnou – cca 70 m². K dispozici celkem 1.133 m² pozemku. Více informací vám sdělí realitní makléř na telefonický dotaz, u kterého si můžete také domluvit prohlídku. Průkaz ENB zatím nezpracován, uvádíme tř. G.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **300**

Voda: **obecní**

Umístění: **rušná část obce**

Podlahová pl.: **80**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **800**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

IDEAL REALITY

Dukelská 95, Hradec Králové, 500 02

tel. +420 495 538 690, ideal-hk@idealnet.cz

Makléř:

Macalák Ľubomír

tel. 605 261 723, ideal-pu@idealnet.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 929-290036**