

Prodej rodinného domu Kněžice

6.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Nymburk**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Kněžice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kněžice**



Popis nemovitosti:

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji tento prostorný rodinný dům nacházející se v klidné obci Kněžice, 22km od Poděbrad. Celková užitná plocha domu činí 165m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2020. Nová střecha z pálených tašek, kompletní zateplení střechy a zateplení fasády (polystyren 180mm), nové rozvody - elektřina, voda, odpady. Plovoucí podlahy, okna trojskla,.. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími. Základní dispozice: 1.NP - bytová jednotka o dispozici 4+kk. Vstupní chodba s komorou a sklepem, ze které se po pravé straně dostanete do obytné kuchyně, koupelny s vanou a toaletou a do dalších 2 pokojů. Dveře po levé straně Vás zavedou do dalšího pokoje. V chodbě se nachází také komora. 2.NP - bytová jednotka o dispozici 3+kk. Po schodech vyjdete do chodby, ze které je po levé straně vstup do obytné kuchyně s balkonem a koupelny s vanou a toaletou a do dalších 2 pokojů a další menší pokoj sloužící jako prostor pro šatnu či komora. K domu patří také další 2 obytné místnosti a podkroví, tyto prostory jsou připraveny k dokončení novým majitelem a jsou vhodné k využití i jako prostor pro podnikání - kancelář, salon, dílna,.. Na pozemku o rozloze 593m² se nachází také garáž a stodola v zachovalém stavu. Pitná voda je z vlastní studny, + napojení na obecní vodovod - připojeno do domu, vytápění je dálkové s odečty (nízké náklady na bydlení). Jedná se o příjemné a klidné místo k bydlení v obklopení zeleně. V obci se nachází školka a škola do 5. stupně. Obchod se smíšeným zbožím, pošta a autobusová zastávka. Do Poděbrad, Nymburka či Chlumce nad Cidlinou dorazíte autem za cca 25min. Do Nového Bydžova za 15min. Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku. Výhodné financování Vám ráda zdarma zajistíme.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **165**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **593**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Galovičová Adéla

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216886**