

Prodej rodinného domu, 502 m2

3.599.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Znojmo**

Město: **Kravsko**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Rádi byste domeček jen pouhých pár minut od města Znojma. Jeden takový tu pro vás máme v klidné obci Kravsko. Nachází se ve vrchní části obce, odkud se nabízí krásný výhled na kouzelné okolí. Jedná se o dvě parcely sousedící přes silnici. Na jedné části, která má plochu 267 m2 stojí dům o dispozici 3+1 a dvůr. Na druhé části je zahrada o velikosti 235 m2. Dům je v původním stavu, ale nabízí velký potenciál pro rekonstrukci a modernizaci dle vašich představ. Má 3 místnosti + kuchyni a dlouhou chodbu, ze které je vstup do místností a také na půdu a dvůr. Na konci chodby je koupelna s toaletou. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina). Na zahradě je elektřina také zavedena. V těsné blízkosti se nachází veřejná studna s pitnou vodou. Vytápění je řešeno na tuhá paliva + plynové vafky. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. Dvůr nabízí samostatnou místnost, dřevník a 4 sklepní místnosti. Z občanské vybavenosti vám Kravsko nabídne základní a mateřskou školu, prodejnu smíšeného zboží a poštu. Obec se nachází přibližně 10 km severně od okresního města Znojma, tam naleznete vše na co si jen vzpomenete. Pokud vás tato nemovitost zaujala, zavolejte nám a domluvíme se na osobní prohlídce. S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista. Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.:
Voda: studna	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 107
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 502
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

LEXAMO s.r.o.

Pražská 19, Znojmo, 675 57

tel. , +420 732 976 694, njurankova@lexamo.cz

Makléř:

Osička Adam

tel. 420725359685, aosicka@lexamo.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 69**