

Prodej krásného, slunného bytu 3+kk (80m2) s terasou (50m2), Praha 10 - Záběhllice

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Praha 10**
Druh: **3+kk** Město: **Praha**
Typ: **prodej** Ulice: **Mikanova**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji krásný a velmi světlý byt 3+kk o rozloze 80 m2 s honosnou terasou 50 m2 na 5 NP moderního bytového domu v klidné části Praha - Záběhllice. Dispozice bytu tvoří prostorná chodba, dvě velké ložnice, kde první z nich má svůj vstup na velkou terasu. Dále prakticky pojatý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého jsou dva přímé vstupy na prosluněnou terasu, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, ze které je rovněž vstup na terasu a samostatné WC s bidetem. Terasa prakticky lemuje celou bytovou jednotku, je zde příjemný výhled a posezení plné zeleně. Standardy tohoto prémiového bytu jsou na velmi vysoké úrovni, v přední je španělská dlažba nejvyšší kvality, praktický nábytek v obývacím pokoji je dělaný na míru, koupelna je obložena velmi pěkným obkladem s ozdobnými lištami, až ke stropu. Klimatizace je v ložnici a v obývacím pokoji, i s možností topení. Kuchyňská linka se spotřebiči, americkou lednicí a luxusní mramorovou deskou. V ložnici jsou dvě velmi prostorné vestavné skříně. Toto vše je již zahrnuto v ceně. Byt se nachází v klidné části obce, ale i přes to je zde perfektní dopravní dostupnost. Nedaleko je metro A Skalka a nově vybudovaná železniční zastávka Zahradní město. Pouhých 5 minut volné chůze od bytového domu je zastávka MHD, ze které se za 20 minut dostanete na Václavské náměstí. V okolí moderního bytového domu je veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti (5 minut chůze) se nachází OC VIVO Hostivař, kde najdete vše od supermarketu, lékárny, obchodů s textilním a volnočasovým zbožím až po kino, wellness nebo fitnesscentrum. Plné sportovní vyžití poskytne nedaleký víceúčelový sportovní areál Hamr a golfové hřiště v Hostivaři. Dále je zde možnost krásných procházek podél potoku Botiče. K bytu náleží jedno velké garážové parkovací stání, druhé stání lze po dohodě s majitelem dokoupit. Prohlídka Vám napoví více. Těšíme se na Vás.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 80
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 7	Patro: 5

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Bat'ková Věra

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216640**