

Prodej prostorného bytu ve Vimperku na Šumavě

2.450.000 Kč

+ odměna RK 100.000,- Kč bez DPH

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Prachatice**

Město: **Vimperk**

Ulice: **Mírová**



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vás seznámit s prodejem bytu ve Vimperku na okraji krásné Šumavy. Byt se nachází v sedmém nadzemním podlaží rekonstruovaného panelového domu v Mírové ulici. Jedná se o prostorný slunný byt o dispozici 4+1 s lodžii a výměrou podlahové plochy 79 m². Jednotka sestává z obývacího pokoje, ložnice, dvou pokojů, kuchyně s jídelnou, koupelny, samostatného WC a komory. Byt prošel částečnou rekonstrukcí kuchyně. Koupelna a WC jsou v původním stavu. Z ložnice je přístup do lodžie. V domě je již zrekonstruovaný výtah. Byt se nachází v klidném prostředí, nedaleko centra města. Obchodní domy a služby jsou umístěny v docházkové vzdálenosti a tak snadno přístupné. Základní škola blízko domu, poliklinika a sportoviště do 10 minut pěší chůze. Parkování je možné na parkovišti před domem. Ideální poloha bytu je vhodná jak pro mladé rodiny k bydlení, ale také jako byt určený pro rekreaci z důvodu blízkosti Šumavy. Nedaleko Vimperku se nachází významné sportovní šumavské lokality zaměřené pro zimní i letní sporty - Zadov 15 km, Kvilda 20 km, Modrava 25 km, vodní nádrž Lipno 45 km. Byt lze tedy užívat i pro rekreaci celoročně. Cena je k jednání. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídíme za nejlepších podmínek na trhu. Možnost koupě i formou nájmu. Stačí mít menší vlastní zdroje. Nutné čisté registry a žádné exekuce.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ano**

Materiál: **panel**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **sídlště**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **7**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.: **79**
Pl. pozemku:
Zařízeno: **ne**
Patro: **7**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Konfršt Oldřich

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 212877**