

Pronájem, Byty 1+1, 38m2 - Brno - Komín

11.000 Kč/měsíc

+ 3000, -Kč záloha na energie a služby

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+1**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Absolonova 632/6**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zprostředkování pronájmu nadstandardně zrekonstruovaného bytu 1+1 v klidné a vyhledávané lokalitě v Brně-Komíně na ulici Absolonové. Byt se nachází v VI.NP panelového domu s výtahem a lodžii. Dispozice bytu: Celková výměra 38m2, obývací pokoj se samostatným vchodem 16m2, prostorná kuchyně s jídelním koutem 9,5m2, předsíň 3,5m2, lodžie s přímým vstupem z obývacího pokoje 3,5m2, koupelna společně s WC. Byt je nově po rekonstrukci, zděné bytové jádro, kuchyňská linka na míru, plynový sporák s troubou a digestoří, dále je k dispozici pračka a lednička. V koupelně je zbudovaný sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a skříňkou a WC. Z prostorné lodžie se nabízí výhled do klidného vnitrobloku domu. K bytu náleží vlastní komora na chodbě v mezi patře domu a další sklep v suterénu. Dům prošel kompletní a celkovou rekonstrukcí, včetně nového výtahu. Na domě je společná STA k příjmu TV signálu, připojení internetu je možné kabelem na náklady nájemce. V místě se nachází síť obchodů a sociálních služeb a zastávek MHD. Majitelé požadují vratnou kauci ve výši jednoho nájmu včetně inkasa. Byt je volný ihned.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

REAL BRNO, S.R.O.

Kubíčková 8, Brno, 635 00

tel. , +420 800 770 660, info@realbrno.cz

Makléř:

Šindelář, Mgr. Jan

tel. 420777337138, info@realbrno.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 497**