

Prodej chalupy - Petříkovice

11.980.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Trutnov**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Chvaleč**

Typ: **prodej**

Ulice: **Chvaleč**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v Petříkovicích, malebné vesnici jen 8km od Trutnova. Tento dům o dispozici 6+2 Vám poskytne nejen útulný domov, ale nabízí také další možnosti využití. Díky skvělé lokalitě v přírodě a dostupnosti k turistickým atrakcím, je dům aktuálně využíván pod jménem Chalupa pod Studánkou ke krátkodobým pronájmům - rodinné dovolené, oslavy, prodloužené víkendy. A generuje zajímavý měsíční zisk. Základní dispozice domu: Přizemí - herna, prádelna, lyžárna a technická místnost. Prostory v přízemí nabízí možnost vybudování menšího wellness. 1. NP - zádveří, prostorný obývací pokoj s krbem, který volně navazuje na jídelnu a kuchyni, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. 2. NP - 2 pokoje s přístupem na balkon s hezkým výhledem, pokoj s výhledem do zahrady, velká koupelna s rohovou vanou, samostatné wc. Rodinný dům byl zkolaudován v roce 2001 a disponuje moderními technologiemi, které pomáhají snižovat náklady na energie. Ohřev vody zajišťují solární panely umístěné na střeše domu, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na čističku odpadních vod s přepadem do obecní kanalizace. Pitná voda je z vlastní studny. Na pozemku o rozloze 1390m2 se nachází rotunda s kapacitou pro 15 lidí, kde si můžete užít grilování, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli, jak v letních, tak v zimních měsících. K dispozici je také parkoviště pro 6 aut. Výhodou domu je možnost využití 2 samostatných vchodů do každého patra. Pokud jste milovníky hor a toužíte po klidu a příjemném pobytu v přírodě, tato lokalita je přesně pro vás. Petříkovice jsou oblíbené pro svou blízkost k mnoha turistickým atrakcím a lákadlům, včetně lyžařských areálů a sjezdovek přímo v Petříkovicích (400m od domu) a v Radvanicích, a mnoha turistickým trasám a cyklostezkám. Lokalita nabízí široký výběr výletů v okolí, jako jsou například Adršpašsko-teplické skály, Krkonoše, nebo Zoo DKnL. Pro více informací prosím kontaktujte makléřku.

Elektrina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvezeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **105**

Voda: **studna**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **1390**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Galovičová Adéla

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216749**