

Prodej novostavby bytu 4+kk o CP 90m2 s terasou, Brno - Soběšice, ul. Malinová

9.315.000 Kč

včetně poplatků, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Malinová**



Popis nemovitosti:

Pokud hledáte úsporné bydlení v Brně s dobrou dostupností do centra a v přírodě, máme pro Vás ideální nabídku.

Představujeme bytovou jednotku o dispozici 4+kk o CP 72m2 s terasou o 18m2 v nově vznikající stavbě na kraji městské části Soběšice jen pár kroků od lesa, řadu cyklostezek a Soběšické studánky. Jedná se o výstavbu dvou nízkoenergetických zděných domů, každý o třech bytových jednotkách o dispozici 4+kk s vlastní zahradou, balkonem nebo 3+kk s terasou. Vytápění bude zajištěno elektrickými rohožemi a tepelnými čerpadly. Dům také disponuje rekuperační jednotkou odpadních vod AKIRE pro předehřívání vody. Standardem jsou vinylové podlahy, plastová okna s trojskly, sanita Ideal Standard, baterie Hansgrohe a příprava na klimatizaci. K dispozici je venkovní parkovací stání a k bytu náleží sklep o velikosti 6m2. Výbornou dostupnost MHD do města zajišťuje rezidenci Malinová autobusová zastávka před domem. Plánované dokončení stavby a kolaudace 03/2025.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

PROPERIA GROUP s.r.o.

Máchova 1301/2, Brno, 612 00

tel. +420 773 944 222, +420 731 574 544, info@properia.cz

Makléř:

Polák Pavel

tel. 420773280100, pavel.polak@properia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2399**