

SO.11 - SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ - Prodej nízkoenergetického RD v Ústíně, G, Z, krb.kamna

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Olomouc
	Druh: rodinný dům	Město: Ústín
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí blízko přírodě s vynikající dostupností do okolních měst? Nabízíme k prodeji 19 přízemních rodinných domů v rámci developerského projektu v klidném prostředí obce Ústín. Lokalita novostaveb čítá tři samostatně stojící domy a osm dvojdomků. Novostavby se nachází v lokalitě za humny, mimo hlavní komunikaci, se zajímavými výhledy na Jeseníky a Velký Kosíř, kde v delším časovém horizontu neproběhne další výstavba domů. Obec Ústín leží mimo záplavové území. Obec má velmi dobré autobusové spojení včetně MHD do Olomouce, zastávka je vzdálená 2 minuty chůze. V blízkosti se nachází i další regionální centra Lutín, Prostějov, Litovel nebo Mohelnice. Komfortní bydlení v domě SO11 zajišťuje dispozice 4+kk na ploše 173,4 m² na pozemku o rozloze 569 m², podkroví domu s velkým úložným a skladovacím prostorem a terasa přizpůsobená k poklidnému posezení a grilování s přáteli. K domu náleží zahrada poskytující dostatečný prostor pro relaxaci nebo pro dětské hry. Významnou přidanou hodnotou je garáž a venkovní parkovací stání. V domě se nachází velký obývací pokoj spojený s kuchyní se vchodem přes HS portál na terasu, tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelna a samostatné WC. Dům je postaven tzv. na klíč, ale při včasné rezervaci je možný výběr ze tří variant u použitých dlažeb, obkladů a vinylových podlah. Při stavbě domu je kladen důraz na jeho kvalitu, proto je postaven ve vysokém standardu s důrazem na ekologické a tradiční postupy výstavby. Vytápění RD Ústín je zajištěno podlahovými rohožemi ECOFLOOR. Ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler. RD je doplněn o přípravu pro fotovoltaickou elektrárnu pro budoucí snadnou montáž. Elektroměrový rozvaděč je taktéž připraven pro FVE, proto při případné montáži FVE nebude potřeba žádných dalších stavebních prací jako jsou výkopy před domem nebo sekání elektřiny atd. V obývacím pokoji budou k dispozici krbová kamna. V domě jsou instalovány detektory kouře a alarm JABLOTRON 100+. Je zde provedena příprava na instalaci internetu přes optickou datovou síť a pro kabelovou televizi. Na všech oknech jsou instalovány elektricky ovládané předokenní žaluzie. Výstavba jednotlivých domů probíhá postupně, některé jsou již po kolaudaci. Pro bližší informace o provedení domu a použitých materiálech kontaktujte makléře.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 173
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 173
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 569
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Realitní agentura

Lazecká 57/6, Olomouc, 772 00

tel. +420 734 760 779, +420 734 760 779, info@realitni-agentura.cz

Makléř:

Dokoupilová Iva

tel. 724035099, iva.dokoupilova@realitni-agentura.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 372**