

Prodej bytu 4+1 76 m² #178;

4.090.000 Kč

Včetně provize a právního servisu.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Uherské Hradiště**

Město: **Uherské Hradiště**

Ulice: **Stará Tenice**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pěkný, slunný byt o dispozici 4+1 s výměrou 76m² na okraji Uherského Hradiště. Díky orientaci na východ Vám byt poskytne více denního světla především v místnostech, kde se tráví nejvíce času, jako jsou obývací pokoj s lodží, kuchyně a dětský pokoj. Dále byt nabízí dvě neprůchozí místnosti s velkými okny a prostornou šatnu na chodbě. Nachází se v 5.NP, je zateplený, má plastová okna a podlahy jsou v PVC. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, čímž si regulujete i měsíční náklady. K bytu náleží sklepní kóje a je zde i společný prostor na ukládání kol či kočárků a výtah. Parkování je možné přímo před bytovkou. Uherské Hradiště Vám nabízí veškerou občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti od bytu je například základní škola i školka, nemocnice, obchodní centrum Stop Shop, či náměstí plné památek a života. Naleznete zde mnoho skvělých podniků od luxusních restaurací, přes bary až po útulné kavárny. Jednu z nich - kavárnu Kafec - máte pouhých 200 metrů od bytu. V samotném srdci Slovácka se dozajistě nebudete nudit. Každoročně se zde pořádají vyhlášené akce jako je třeba beachové léto, slovácké slavnosti vína, letní filmová škola či vánoční trhy. Byt je v převodu z družstevního do osobního vlastnictví, které proběhne nejpозději v druhé polovině roku. S financováním nemovitosti Vám ráda pomůže Gabriela Hladůvková. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku. Veškeré dotazy Vám rádi zodpovíme na místě u kávy. Těšíme se na vás:) Lukáš Bartůněk ve spolupráci s Paul&Terež Zimovi - realitní duo

Elektřina: 220	Materiál: panel	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 76
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 8	Patro: 5

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Bartůněk Lukáš

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 215012**