

Prodej novostavby prostorného rodinného domu

9.490.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Prostějov**

Město: **Prostějov**

Ulice: **Karla Svobody**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu vel. 5+kk s komorou nacházející se ve východní části Prostějova v nově vzniklé lokalitě výstavby domů. Dům je uzavřená dřevostavba o podlahové ploše 150 m², postavená na pozemku uliční čarou 6 m pro předzahrádku s přístupem okolo domu do zahrady orientované na východní stranu. Dům má vstupní chodbu se vstupem do technické místnosti a šatny, velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuch. linka s vestavěnou digestoří do pracovní desky) a vestavěným podkrovím s příznanou střešní vazbou, chodbu se vstupy do čtyř pokojů, koupelny (vana, sprch. kout, umyvadlo, WC) a samostatného WC s umyvadlem. Pokoje do zahrady jsou přístupné francouzskými okny, dva pokoje mají výklenky pro vestavěné skříně. Z boční strany domu je přístup od technické místnosti (7 m²). Dům je napojen na inž. síť (ob. voda, kanalizace, elektřina). Vytápění domu je elektrokotlem a podlahovým toplovodním systémem, krbová kamna v obývacím pokoji, ohřev teplé vody el. bojlerem, příprava pro klimatizaci. Dům je umístěn uprostřed nové uliční zástavby, 20 min. od centra města s výbornou dopravní dostupností na dálnici. PENB – B. Zast. plocha: 180 m², zahrada 635 m².

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveveno**

Poloha obj.: **neuveveno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **180**

Podlahová pl.: **150**

Pl. pozemku: **815**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

JH REALITY

Vodní 23, Prostějov, 796 01

tel. +420 582 341 705, 775 341 705, jhreality@jhreality.cz

Makléř:

Hájek Aleš

tel. 608805659, jhreality@jhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6273610**