

Prodej rodinného domu, 85 m2, pozemek 250 m2, Chlum u Třeboně

1.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Jindřichův Hradec**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Chlum u Třeboně**

Typ: **prodej**

Ulice: **Žižkova**



Popis nemovitosti:

Hledáte bydlení v romantické krajině jihočeských rybníků? Dovolte mi nabídnout vám dům v překrásné oblasti Třeboňska, v okolí barokního zámku na hrázi rybníka Hejtman, v městysi Chlum u Třeboně. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která již byla zahájena. Bohužel osobní důvody zabránily majiteli vše dokončit a proto se otevřela možnost pro někoho jiného. Dům se pyšní novou střechou a kvalitním betonovým věncem, významně ztužujícím svíslé konstrukce. Objekt je připojen na obecní kanalizaci, je zde vybudovaná přípojka elektřiny, voda je řešena dálkovým rozvodem, ale na pozemku se nachází i vlastní studna. Prostorná půda vybízí k vybudování obytných místností i v podkroví, vše záleží na vaší představě o rozvržení interiéru, pro inspiraci naleznete ve fotogalerii možné vizualizace budoucích prostor. Pozemek není velký, nemusíte se tedy obávat zdlouhavého sekání trávy a pletí plevle. Celková plocha činí 250 m2 a na 85 m2 se rozkládá vnitřní půdorys domu. Dům disponuje také malým sklepním prostorem. Možnost zadního vjezdu na pozemek. Vhodné k trvalému bydlení, případně k rekreaci nebo jako investice. Chlum u Třeboně je dnes velmi vyhledávaným místem, rozkládá se poblíž rakouských hranic a každoročně se zde i v okolí koná řada kulturních a společenských akcí pro nejširší veřejnost. Je dobře dostupný na kole, vedou tudy mnohé cyklostezky. Obec má dobrou občanskou vybavenost a v jejím okolí je spousta zajímavostí pro letní i zimní aktivity. Hledáte - li bydlení mimo město, Chlum u Třeboně je pro vás to pravé. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vám tento dům představím.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvezeno**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **85**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **250**

Vytápění: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **1**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Vejdovcová Markéta

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 215257**