

Prodej bytu 2+1, 50 m2 + 2x sklep, ul. Dašická, Pardubice - Bílé Předměstí, OV

3.250.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Pardubice**

Město: **Pardubice**

Ulice: **Dašická 1207**

Popis nemovitosti:

Na základě výhradního zastoupení nabízíme k prodeji tichý, velmi světlý byt 2+1 (50 m2) + 2x sklep (5 m2) ve výrazně zvýšeném přízemí zděného činžovního domu v ulici Dašická, Pardubice - Bílé Předměstí. Čistý, upravený bytový dům je obklopený parkem s dětským hřištěm, kde děti vždy najdou místo na hraní a bezpečí. Byt se skládá ze vstupní chodby, odkud se vchází do ložnice a do kuchyně. Do obývacího pokoje je vstup přes kuchyň. Oba pokoje byly v minulosti propojené dveřmi. Toto propojení se dá velmi jednoduše obnovit, S menší boční chodby vedou dveře do spíže a do koupelny se sprchovým koutem, WC a pračkou. V koupelně je i vlastní plynový kotel ústředního vytápění bytu. Okna obou obytných místností vedou na jihovýchod, okna kuchyně, koupelny a spíže vedou na severozápad. Z bytu dýchá pohoda a klid. Současné vybavení může v bytě zůstat, nebo, podle přání nového vlastníka, bude vystěhováno. Parkování je bezproblémové, v okolí domu je dostatek parkovacích míst. Krajské město Pardubice nabízí veškeré služby potřebné pro pohodlné bydlení. V okolí domu se základní služby nacházejí v docházkové vzdálenosti – mateřská školka je naproti domu přes ulici, další školky, základní škola a gymnázium jsou vzdálené od 300 do 500 m. Několik obchodů najdete v blízkém okolí. Nedaleké Bubeníkovy sady podél řeky Chrudimky a Matečnického jezera nabízí možnosti procházek s dětmi i s pejskem. Doporučujeme – klidný, světlý byt ve zděném domě na klidném místě obklopeném zelení. Velmi rádi Vám zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny,

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **50**

Podlahová pl.: **50**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Ponte reality s.r.o.

Novomlýnská 1373/5, Praha 1, 110 00

tel. +420 255 796 417, info@pontereality.cz

Makléř:

Brůža Jiří

tel. 420734204300, jiri.bruza@pontereality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4619**