

Prodej stavebního pozemku ve Vrchlabí

4.390.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Vrchlabí**

Ulice:



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení Vám k prodeji nabízíme lukrativní stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě města Vrchlabí. Slunný mírně svažité pozemek je ideální pro stavbu rodinného domu a disponuje jedinečným výhledem na Krkonoše. Nově nabízený pozemek patří mezi poslední volné pozemky ve Vrchlabí a je jeden z nejhezčích v lokalitě Mramorové ulice. Celková výměra pozemku je 1 252 m². Dle územního plánu pozemek spadá do ploch bydlení - městské individuální, kde je hlavní využití pro stavbu rodinného domu městského typu, určeného k individuálnímu bydlení. Nespornou výhodou této lokality je možnost výstavby domů s terasovitým řešením zastřešení, plochou nebo pultovou střechou. Na pozemku je také možné zvětšit zastavěnou plochu nad 200 m², při splnění maximálního koeficientu zastavění pozemku do 25 %, vč. v případě, že součástí domu je i garážové stání. Pozemek je zasíťován: elektrický pilíř je na pozemku, napojení na vodovod a kanalizaci je na hranici. Přístup na parcelu je po městské asfaltové silnici a město Vrchlabí má kompletní občanskou vybavenost. Pro více informací kontaktujte makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1252**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář Vrchlabí

Valteřická 704, Vrchlabí, 543 51

tel. +420 499 423 42, vrchlabi@rkevropa.cz

Makléř:

Karásek Lubor

tel. 420733610910, lubor.karasek@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 27387**