

Kladno, Kročehlavy, prodej OV bytu 2+1+ 3x B, Jaroslava Foglara ul.

3.850.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Kladno**

Druh: **2+1**

Město: **Kladno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Jaroslava Foglara**



Popis nemovitosti:

Ve výhradní zastoupení naší RK DREAMS Vám nabízíme útulnou bytovou jednotku 2+1+3x Lodžii v Kladně ,Kročehlavech, ul. Jaroslava Foglara. Byt se nachází v posledním 10. patře. Celková užitná plocha bytu je 65m² , plocha vytápěná je 54,2m². Okna jsou na západ. Po vstupu do bytu se ocitneme v předsíni(2x šatní skříň, 1x komoda) z které lze vstoupit jak do ložnice(manželská postel, skříň) s lodžii. Pak dále do koupelny(vana, pračka, umyvadlo), samostatného WC. Dále z předsíně vejdem také do kuchyně(kuchyňská linka, lednice, mikrovlnka, elektrická trouba, plynová deska, digestoř), také s lodžii, a na konci předsíně je obývací pokoj(obývací stěna, skříň, a pohovka) také s vlastní třetí lodžii. K bytu náleží také sklepní kóje. Je možné také používat společnou Kolárnu na uskladnění kol. Nízké náklady na bydlení.Panelový dům prošel celkovou revitalizací v rámci, které se udělala nová střecha, proběhlo zateplení domu, dosadila se plastová okna, udělaly nové rozvody elektro ve společných prostorech, proběhla výměna výtahů s kamerovým systémem. Vše je tedy ve výborném stavu. Veškerá občanská vybavenost v místě- obchodní areál, školka, škola, hřiště, restaurace, dětský ústav se speciálním zaměřením, pošta, dětský lékař,Kaufland,800m hlavní vlakové nádraží, MHD, zastávka na Prahu atd. Vše je v blízkém okolí. Parkování u domu. Vzhledem k ceně, stavu domu a jeho poloze se jedná o zajímavou investici(lze koupit i s Nájemníkem). Průkaz energetické náročnosti: G, skupina energetické náročnosti budovy může být změněna po přepracování průkazu. Financování Vám zajistí náš finanční specialista. Slušný a čistý vchod. Doporučuji prohlídku.

Elektřina: **neuvezeno**

Materiál: **panel**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvezeno**

Umístění: **sídlště**

Podlahová pl.: **65**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvezeno**

Balkon: **neuvezeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **10**

Patro: **10**

Zakázku nabízí:

Dreams Realitní Kancelář

Školní 686, Teplice, 415 01

tel.

Makléř:

Vajgert Martin

tel. +420 774 111 212, +420 774 111 212, martin.vajgert@drea

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1227**