

Prodej domu 3+1 s dílnou a s obytným podkrovím 2+1, pozemek 1586m2, Lubenec

2.999.000 Kč

Včetně provize, právního servisu, vkladu na Katastr

Vlastnictví: **osobní**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Louny**
Město: **Lubenec**
Ulice: **Jelení**



Popis nemovitosti:

Nabízím ke koupi samostatně stojící dům o dispozici 3+1 s vybudovanou jednotkou v podkroví o dispozici 2+1 s vlastním sociálním zařízením. Zastavěná plocha domu činí 113m². Nemovitost se nachází v okrajové části obce Lubence s veškerou občanskou vybaveností a perfektním dopravním spojením autobusy či vlakem. Nyní se dokončuje dálnice D6 Praha-Karlovy Vary. Dům byl postaven v roce 1962 a užíván dvougeneračně. Nyní vyžaduje rekonstrukci jak přízemí, tak podkroví. Přízemní jednotka disponuje třemi prostornými pokoji a kuchyní. V podkroví byla kuchyně, obývací se vstupem na terasu, druhá terása a pokoj. Viz přiložené půdorysy. Vytápění obou jednotek zajišťuje kombinovaný kotel OPOP 420 EKO (dřevo, uhlí) do plochých radiátorů. Kotel byl pořízen v roce 2016 a dále jsou kamna v obytné místnosti kuchyně. Vodu zajišťuje nyní nově zakoupený el. bojler DRAŽICE o objemu 200l. Zahrada s ovocnými, plodícími stromy a keři (jabloně, hruška, slívy, třešeň, višně, meruňka, nektarinka, lískový a vlašský ořech, josta, angrešt). Na zahradě u domu je prostorný přísavek, který slouží jako dílna a skladovací prostory. Dům zatím není napojen na městskou kanalizaci a vodovod, disponuje vrtem i studnou a vody je dostatek. Připojení je možné v dosahu sousedních parcel a jednalo se již o tomto s obcí. Dům je zateplen, plastová okna. Lubenec je okrajová obec Ústeckého kraje. Leží při hranici Karlovarského a Plzeňského kraje. Má cca 1500 obyvatel a aktivně se zde rozšiřuje výstavba.. Nemovitost bez právních vad, Dům je v souladu s katastrem nemovitostí, možno financovat hypotékou. Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací či prohlídku.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 113
Voda: obecní	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.:
Odpady: ne	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1586
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Česká Společnost Realitní s.r.o.

Masarykovo nám 21, Podbořany, 441 01

tel. , +420 608 445 005

Makléř:

Lerchová

tel. +420 608 445 005, hlerchova@csrealitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N00889**