

Prodej domu 2+1 Popůvky u Brna

6.490.000 Kč

včetně provize a všech právních poplatků

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Popůvky**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Popůvky u Brna. Jedná se o řadový rodinný dům s předzahrádkou a pěknou zahradou. Nyní je dispozičně řešen jako 2+1, na obytnou část navazuje soubor drobnějších nyní skladovacích místností, komůrek, prádelny a technické místnosti. Zastavěná plocha domu je 126m²+nádvoří 206m², zahrada má celkovou rozlohu 268m²+předzahrádka 66m². Dům je určen k rekonstrukci. Pro lepší představu jsme vytvořili vizualizaci možné budoucí podoby. Díky rozlehlému nádvoří lze stavbu rozšířit nejen do šířky (viz vizualizace), ale i do výšky a přestavět půdní prostory na další místnosti. Parkovací stání je přímo u domu, velký průjezd s dvorem nabízí možnost pohodlně pojmout další 2-3 auta. Za domem je kaskádovitá zahrada s několika ovocnými stromy ideální na zbudování místa na posezení, relax, zahradničení či bazén. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě+je zde zbudována i studna. Popůvky jsou obcí těsně napojenou na Brno-město. Je zde výborná dostupnost do centra i na dálnici. Jedná o klidnou lokalitu. Kousek od domu leží krásný rybník, cyklostezky, lesy. Venkovský život se zde snoubí s blízkostí velkoměsta. Popůvky jsou vyhledávanou lokalitou s velkým potenciálem. Doporučuji prohlídku. Bidli nabízí tuto nemovitost s Dotovanou hypotékou. S vlastními zdroji 1 458 000 Kč budete mít měsíční splátku pouze 23 618 Kč

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 126
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 666
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BIDLI reality, a.s.

Jindřišská 17, Praha 1, 110 00

tel. , +420 774 110 007, info@bidli.cz

Makléř:

Sláčíková Klára

tel. 774 110 007, info@bidli.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 216433**