

Prodej slunného bytu 2+kk 53,21m² + lodžie 8,55m² Topolová A, Olomouc - Slavonín

4.740.000 Kč

Byty přímo od developera za garantovanou cenu! Nep

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **Topolová**



Popis nemovitosti:

Vážení klienti, dovoluujeme si Vám nabídnout ke koupi moderní byt č. A-412, orientovaný na Západ o dispozici 2+kk v rozestavěném bytovém domě Topolová „A“, ve velmi žádané a klidné lokalitě k bydlení na ulici Topolová v městské části Slavonín, s plánovaným dokončením a kolaudací duben 2024. Aktuálně lze vybírat při stejné metráži bytu napříč podlažími. Výjimečnost těchto bytů podtrhuje úsporné bydlení díky zařazení našich bytových domů do energetické třídy B, komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu oddělením vnitřních chodeb od prostoru výtahu a schodiště, zátěžové koberce na chodbách, čistící zóna u vstupu do domu, výborné možnosti parkování, bezbariérový přístup, moderní výtah, velké prostorné lodžie či balkóny, komfortní velkorysá šatny, francouzská okna, výhled a především klid a soukromí uprostřed krajského města v těsné blízkosti přírodní dominanty - rybníku "Hamrys". Za připomenutí také stojí rychlý příjezd na dálnici, MHD 300m od domu, či nově budované prodloužení tramvajové trati do Slavonína. Kupte si nový byt od prověřeného a spolehlivého developera. Nyní i přes vysokou inflaci, Vám garantujeme cenu bez navýšení a inflačních doložek! Využijte tak příležitost nechat si kompletně navrhnout a postavit byt dle Vašich přání. Využijte komplexnosti služeb developera s tradicí od roku 2005! Za tuto dobu jsme postavili na dvě tisícovky bytových jednotek spokojeným klientům. Zajišťujeme si vlastní výstavbu, následný výhradní prodej a našim klientům služby vlastního hypotečního centra, které Vám může bezplatně zajistit vyřízení hypotečního financování s výhodami, jenž jsme Vám ve spolupráci s bankovními ústavy připravili. Pro investory zajišťujeme bezplatně následný pronájem. Těším se na Vaše dotazy a osobní setkání. Rastislav Šrajer – realitní makléř, prodejce projektu

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

STAFOS – REAL, s.r.o.

Tovární 915/40, Olomouc, 772 00

tel. +420 585 229 856, +420 724 972 272, srajer.stafosreal@seznam.cz

Makléř:

Šrajer Rastislav

tel. 724 972 272, 585 229 856, srajer@stafosreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2063**