

Prodej rodinného domu, Hořice

4.399.000 Kč

Včetně realitních a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Jičín**

Město: **Hořice**

Ulice: **Čechova**



Popis nemovitosti:

Prodej rodinného domu nacházející se v Hořicích. Objekt je v současné době provozován jako restaurační zařízení. Stavbu je tedy možno přestavět a povolit k rodinnému bydlení nebo jiných komerčních využití dle připraveného územního plánu. Tato možnost k přestavení a daných kritérií je možno osobně konzultovat na místě. Hlavní část restaurace s barem, salonkem a kuchyní se zázemím 110 m² Vysoký půdní prostor pro možnou vestavbu bytu 110 m² Zadní část za budovou, krytá veranda se sklady a lednicí 95 m² Zásobovací vjezd 25 m², možné i pro soukromé parkování Horní terasa 70 m², krásnou dominantu restaurace tvoří částečně zakrytá zahrádka, ideální na letní měsíce. Nutno podotknout, že v Hořicích je toto jediná restaurace s terasou. Pokud se terasa zvelebí, může aspirovat na nejhezčí prostředí a romantikou v Hořicích. Sklep 20 m² Zastavěná plocha pozemku 223 m², zastavěnost využita na 89% pozemku! Předmětem prodeje je nemovitost včetně vybavení Pokud Vás nabídka zaujala, budu se Těšit s Vámi na osobní prohlídce v Hořicích.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **223**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **223**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Infinity

Masarykovo náměstí 14, Hradec Králové, 500 03

tel. , +420 737 580 065, infinity@re-max.cz

Makléř:

Boudyš Filip

tel. +420777278800, filip.boudys@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 328558**