

Stavební pozemek, 3 027 m2 Branná v Jeseníkách

8.490.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Šumperk**
Druh: **stavební - komerční** Město: **Branná**
Typ: **prodej** Ulice:



Popis nemovitosti:

Branná, malá obec v náručí podhůří Jeseníků. Malá prostou rozlohou, ale velká možnostmi a potenciálem, jak pro místní obyvatele, tak pro turisty. Zejména v posledních letech se nechali okouzlit kopci a místním koloritem a pravidelně se vracejí nadýchat horského vzduchu, v zimě i v létě. A právě tady vám nabízíme stavební pozemek s krásným výhledem na okolní kopce. Lyžařské středisko Ski areál Branná je součástí údolí a vzdálený necelých 200 metrů od pozemku. Sluníčka a krásného výhledu si tu opravdu užijete. Pozemek má výměru 3027 m2 a je orientovaný na JZ. V územním plánu je vedený jako plocha pro obytné budovy včetně rekreačních objektů. Elektrické sítě jsou na hranici pozemku a připojení na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad je bez problému. Přístup a příjezd je z obecní komunikace. Pozemek je možné rozšířit o další parcelu č. 3043 a případně o část pozemku 3001/7. Pro představu využitelnosti pozemku máme vypracovanou studii v několika variantách: A) Apartmánový dům - 32 jednotek (základní studie, vizualizace, možnost zajistit kompletní projektovou dokumentaci na základě studie). B) Rozdělení až na 10 chat (10 samostatných pozemků pro jednotlivé chaty, možnost zajistit kompletní projektovou dokumentaci na základě studie). C) Ponechat jako pozemek na jednu/dvě chaty pro náročného klienta. Obec Branná spolu s Ostružnou, Petříkovem a Ramzovou jsou hodnoceny jako jedny z nejlepších podhorských středisek turistiky a zimních sportů v celé oblasti Jeseníků. Nabídka služeb pro turisty je opravdu široká, své si v Branné a okolí najdou milovníci zimních sportů i letní turistiky nebo cykloturistiky. Branná nabízí příjemné strávení volného času pro všechny generace a to ve všech ročních obdobích. Chcete vědět víc? Zavolejte a rád na vše podstatné odpovím a na prohlídce ukážu! Rád vám poradím i s financováním této nemovitosti.

Elektřina: neuvedeno	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

mrkni na reality

Starobranská 11, Šumperk, 787 01

tel. , +420 739 289 379, info@mrkni.net

Makléř:

Kleštinec Michal

tel. 608316454, michal@mrkninareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0042**