

Prodej ubytovacího zařízení, na pozemku 4102 m2, Teplice nad Metují

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Náchod
INFO o ceně u RK	Druh: penzion	Město: Teplice nad Metují
	Typ: prodej	Ulice: Aloise Jirásky



Popis nemovitosti:

Prodej ubytovacího zařízení ve velmi atraktivní a navštěvované lokalitě, v blízkosti Adršpašsko - Teplických skal v CHKO Broumovsko. Ubytovací kapacita je celkem 30 lůžek + přistýlky, ve dvou až čtyřlůžkových pokojích nebo dvou apartmánech s televizí a vlastním sociálním zařízením. Apartmány jsou navíc vybaveny kuchyňkou. Pokoje jsou umístěny ve 2. a 3.NP, ve 3.NP je dále prostorná půda, která přímo vybízí k rozšíření ubytovací kapacity. V 1.NP se nachází hotelová restaurace, aktuálně využívána pouze ubytovanými hosty. Samozřejmostí je parkoviště přímo u budovy. Nad hlavní budovou se dále nachází na základové desce 281m2 víceúčelová hala ze stavebních buněk. Možno využít jako další ubytovací prostory, či pro výrobu nebo skladování. V okolí je řada turistických a cyklistických tras, po kterých se můžete vydat poznávat krásy přírodní rezervace Adršpašsko - Teplických skal a Broumovské vrchoviny, či zavítat do nedalekého Polska. VR prohlídku naleznete zde: <https://my.matterport.com/show/?m=9TxxQXPzTXtVře> však doporučujeme prohlídku osobní. Pro rezervaci termínu kontaktujte makléře.

Elektřina: 220/380	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 926
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 4102
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 2

Zakázku nabízí:

ERA Alka

Terronská 947/49, Praha 6, Praha 6, 160 00
tel. +420 233 330 060, eraalka@era-reality.cz

Makléř:

Michálek Petr

tel. 734 441 400, petr.michalek@era-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6269980**