

Prodej vily 5+1 [273 m2] se zahradou [1.397 m2], ulice Osvobození, Slavkov u Opavy

12.900.000 Kč

Modelová kalkulace: hypotéka 80% LTV, na 30 let, s

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Opava**
Město: **Slavkov**
Ulice: **Osvobození**

Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi originální projekt k bydlení, nebo k podnikání. Nadstandardně vybavena dvou patrová vila s dispozicí 5+1 v obci Slavkov u Opavy se prodává jako celek s veškerým vybavením a nábytkem, okamžitě připravena k bydlení a užívání. POPIS DOMU • Dům je orientován na jih. • Všechna okna vybavena dvojskly naplněnými argonovým plynem. • Střecha z kvalitních betonových tašek Bramac černé barvy, včetně střechy parkoviště. Přízemí • Disponuje kuchyní se společenskou místností, vstupní chodbou, toaletou s umyvadlem, technickou místností a komorou na potraviny. • Hlavní dominantou je společenská místnost spojená s kuchyní o rozměrech 56 m2. • Kuchyňská linka byla sestavena na míru včetně vestavěných spotřebičů, myčky nádobí, elektrické horkovzdušné trouby, plynového sklokeramického vařiče s rohovou digestoří s vysokým výkonem, včetně velké americké lednice s mrazničkou. • Obývací část je vybavena velkou sedací soupravou ve tvaru U s elektrickým pohonem pro polohování, rohový krb, smart televize se 4K rozlišením a 3D funkcí, domácího kina 5.1 se speciálními reproduktory, třímetrové elektrické plátno s digitální promítačkou. • Funkce krbu zde není pouze estetická, ale slouží k vytápění celého domu. První patro • Disponuje třemi neprůchozími pokoji, velká koupelna s pračkou, vanou a sprchovým koutem včetně finské sauny s elektrickým topením. Samostatná toaleta. • Ložnice v italském stylu s koženou kruhovou postelí a zakázkovým rohovým nábytkem v bílém lesku. Součástí také 4K televizor, hvězdná obloha a elektricky zatahovací závěsy a záclony kolem celé postele. • Největší místností o rozloze 27 m2 je dětský pokoj. Ve druhém patře domu je postaveno nahrávací studio. VENKOVNÍ VYBAVENÍ • Zastřešení pro 2 automobily 42 m2. • Dřevěná zahradní chata 8 m2, dřevěný zahradní dřevník a seník 4 m2, plechový sklad na dřevo 7 m2, jezera s eko čistírnami 70 m2, hřiště s bezpečnostním povrchem 68 m2. • Venkovní vířivka pro 6 osob, protihluková stěna výška 4 m, délka 50 m, pískoviště a dětské hřiště, venkovní terasa 40 m2 s jezerem o objemu 60 m3 s nejvyšší hloubkou 2,5 m. TECHNOLOGICKÁ VÝBAVA DOMU • Stěny domu jsou postaveny z velkých CDM bloků s nejlepšími tepelnými vlastnostmi. • Zateplení domu po celém obvodu. • Klimatizace v podkroví. • Zatemňovací rolety v každém okně. • Celý dům je vytápěn ústředním topením pomocí plynového kotle. • Vlastní fotovoltaická elektrárna. • Elektronický zabezpečovací systém EZS napojen na pult centrální ochrany u bezpečnostní agentury jen 2 km od domu. • Systém Philips pro ovládání zařízení a osvětlení. • Počítačově řízený automatický zavlažovací systém pro celou zahradu. Z důvodu nedoložení energetického štítku uvádíme třídu G. Dojezdová vzdálenost do města Ostrava je 25 km po rychlostní trase. Pomůžeme Vám s otázkou financování. Uvedená cena je včetně DPH, poplatků a právního servisu. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte, prosím, makléře.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 273
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 1506
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

MINT reality s.r.o.

Antonie Bejdové 1810/10, Ostrava, 708 00

tel. , +420 731 698 871, info@mintreality.cz

Makléř:

Šuniar Lukáš

tel. 731698871, lukas@mintreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0470**