

Prodej novostavby RD 5+kk s dvougaráží, terasou a zahradou, Nebovidy u Brna

17.900.000 Kč

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Nebovidy**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodej nadstandardní cihlovou novostavbu rodinného domu 5+kk s dvougaráží, terasou a zahradou v nové zástavbě na okraji obce Nebovidy u Brna. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy domu je 357 m². Dispozice domu 5+kk: 1. NP obývací pokoj s jídelnou 41,6 m², kuchyně 9,6 m², dvougaráž 39 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 4,1 m², technická místnost 7,3 m², zádveří 6,8 m², chodba 3,7 m², pokoj pro hosty 8,1 m², závěťří 11,4 m², terasa 15,1 m². 2. NP pokoj 14,4 m², ložnice 18,5 m², pokoj 17,05 m², koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem 9,3 m², technická místnost na pračku a sušičku 0,75 m², chodba a schodiště 20,6 m², terasa 46 m², balkón 11,82 m². Dům je vystavěn z cihel Porotherm, zateplení 16 cm polystyren, hliníková tříkomorová okna, vstupní dveře v hliníku, střecha rovná, vytápění domu a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, podlahové topení v celém domě kromě garáže, voda napojena na veřejný vodovod, elektřina 230/400 V, ČOV. Vybavení domu: podlahy betonové pokryté keramickou dlažbou a plovoucí laminátovou, veškeré vnitřní vybavení v nadstandardu. Vybavení koupelny a WC značky Hansgrohe - vodovodní baterie, Villeroy & Boch - sanita, interiérové dveře laminované SEPOS, garážová vrata na dálkové ovládání značky Trido, venkovní žaluzie, zabezpečení domu + příprava na kamerový systém, hrubé terénní úpravy, venkovní betonová dlažba. Uvedená cena je za dům kompletně dokončený na klíč bez kuchyňské linky. V současné době je dokončená a zkolaudovaná komunikace včetně sítí. Obec Nebovidy se nachází jihozápadním směrem od Brna poblíž OC Futurum, výborná dostupnost Brnu, klidné a pěkné bydlení, nová zástavba rodinných domů, lesy, příroda. Průkaz energetické náročnosti budovy: B

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 165
Voda: neuvedeno	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 357
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Pro

Blatného 3, Brno, 616 00

tel. , +420 732 299 929, pro@remax-czech.cz

Makléř:

Šmídek Tomáš

tel. +420725777142, tomas.smidek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 359357**